



## Exkluzivní nabídka prodeje rodinného domu s velkou stodolou a garáží

, Kolín

**4 499 000 Kč**

Dobré Pole u Vitic, poblíž města Kouřimi, Kostelce nad Černými lesy a Říčán Nabízím exkluzivně k prodeji rodinný dům o celkové rozloze 215 m<sup>2</sup>. Tento prostorný dům je ideální pro rodinné bydlení. Nachází se na pozemku o velikosti 580 m<sup>2</sup> a disponuje velkou stodolou a garáží. Přízemí nám nabídne zádveří, vstupní halu, ložnici, kuchyň, pokoj, samostatnou toaletu a koupelnu. V druhém nadzemním podlaží se nám otevře prostor, chodby se vstupem na terasu, kuchyň se spíží, ložnici, obývací pokoj, koupelnu s toaletou, malý sklad. Další výhodou tohoto rodinného domu je prostor stodoly, který lze předit na další obytnou část nebo lze využít jako skladovací prostor k vašemu podnikání, v prostoru 9 m x 9 m, si můžete dovolit tvořit, dle vašich představ. Dům je možno vytápět kotlem na tuhá paliva nebo za pomoci elektrického kotle. Dům je určen k rekonstrukci, avšak z těchto velkorysých prostor si dokážete vykouzlit úžasné bydlení. Obec Dobré Pole, Vám nabídne klidné zázemí pro vaše bydlení, s dobrou dostupností do Říčán u Prahy 30minut, Českého Brodu 15 minut, Kostelec nad Černými lesy 10 minut, ... Ráda Vás přivítám na prohlídce tohoto rodinného domu.