



## Exkluzivní nabídka pozemků v Praze - Lipencích s širokým spektrem využití

, Hlavní město Praha

### cena u makléře

Hledáte investici do pozemku v atraktivní lokalitě Prahy, která kombinuje rekreační i hospodářské možnosti? Nabízíme soubor pozemků evidovaných na LV 2583 v katastrálním území Lipence, v těsné blízkosti Berounky, nedaleko lávky a vlakové zastávky v Černošicích. Klíčové vlastnosti pozemků: Přístup k vodě - ideální pro parkování lodí nebo zahradničení. Klidná přírodní lokalita - soukromí a příjemné okolí. Skvělá dopravní dostupnost - vlakové spojení Praha Smíchov - Černošice do 17 minut. Možnost rozdělení - lze zakoupit i jednotlivé části pozemků dle potřeb. Detailní nabídka pozemků: 1. Pozemky v ulici Dolnočernošická Parcelní čísla: 3236/2, 3236/6 a 3236/7 Celková výměra: 4 656 m<sup>2</sup> Územní plán: S01 - přírodní rekreační plocha Nachází se v neprůtočné záplavové oblasti (B) Inženýrské sítě na přilehlé komunikaci. Délka přípojky do 25 m, k realizaci není nutný souhlas stavebního úřadu. Cena: 800 Kč/m<sup>2</sup> (celkem 3 725 000 Kč) 2. Pozemky v ulici Černošická Parcelní čísla: 3116, 3111/2 a 3118/2 Celková výměra: 1 983 m<sup>2</sup> Územní plán: PZO - zahrádky a zahrádkářské osady, SP - sportoviště Cena: 1 500 Kč/m<sup>2</sup> (celkem 2 974 500 Kč) 3. Pozemek v ulici Černošická Parcelní číslo: 3269/4 Celková výměra: 8 601 m<sup>2</sup> Územní plán: ZMK - městská a krajinná zeleň Cena: 190 Kč/m<sup>2</sup> (celkem 1 634 190 Kč) Další informace: K dispozici bude předběžná informace stavebního úřadu. Pozemky jsou volně přístupné k prohlídce. Možnost individuálního jednání o ceně a podmínkách prodeje. Pokud hledáte investici, místo pro rekreaci, sportovní využití nebo zahrádkaření, tato nabídka je pro vás ideální! Pro další informace a domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.