



Exkluzivní nabídka pozemku se všemi sítěmi, Berounsko

, Beroun

5 495 000 Kč

Nabízím Vám k prodeji pěkný zasítovaný pozemek na okraji obce Liteň, ve vzdálenosti 30 km od Prahy. Jeho výměra je 919 m². Nachází se v k.ú. Liteň, jeho p.č. je 750/29. Takhle připravený stavební pozemek je velmi výjimečný. Má vlastní kapličku s přívodem elektřiny i plynu, je hotová přípojka na obecní vodovod i kanalizaci, dokonce je možné se připojit na datový kabel. Příjezd je po obecní komunikaci s asfaltovým povrchem, byly osazeny dopravní značky, hotové jsou i chodníky, sloupy veřejného osvětlení, zpomalovací nájezd, namalované dopravní značení. Celé území je perfektně připraveno. Územní plán povoluje stavby pro individuální bydlení, s jedním nadzemním podlažím a obytným podkrovím. Střecha by měla být symetrická, sedlová nebo polovalbová, se sklonem 35-45 %. Zastavitelnost 20 % + dalších 10% zpevněné plochy. Pozemek sousedí s pásmem zeleně, kde se nebude stavět, druhý soused už má dům postavený. Ideální místo, s hezkými výhledy. Jedná se o jedinečné slunné místo, pozemky jsou mírně svažité, je vidět na golfové hřiště v Karlštejně. Další výhledy jsou na okolní kopce a zámeček, blízko je do lesa. Jde o nově vznikající lokalitu nad obcí, obklopenou zelení, kde je 17 pozemků určených pro individuální bydlení. Pozemek se nachází v ulici Pirnerova, kam se dostanete z centra obce ulicí Chrástecká. V Litni je veškerá občanská vybavenost, mateřská i základní škola. Na okraji Prahy jste autem do 15 min, vlakem i autobusem do hodiny. Nabízí se také možnost převzít od majitelů hypotéku ve výši cca 4.450.000 Kč s úrokovou sazbou 2,09 %, fixovanou do 30.6.2029.