



Exkluzivní mezonetový byt 3+kk 104,5m² v těsné blízkosti centra

Cejl 65, Brno, Brno-město

21 000 Kč / měsíc

Jako vybraní zástupce majitele nabízíme k pronájmu vkusně řešený prostorný mezonetový byt 3+kk v širším centru města s okny a výhledem do klidného vnitrobloku. Byt / stav a dispozice Tato nadstandardní bytová jednotka o celkové velikosti 104,50m² se rozkládá v posledním 3. a 4. podlaží propojeném vnitřním vkusným schodištěm umístěném ve hlavním prostoru ideálně propojující obývací prostor s kuchyní. Součástí bytu jsou: hala, WC, schodiště, obývací pokoj s kuchyňským koutem, koupelna, dva pokoje a šatna. Byt je dobře řešen i z hlediska úložného prostoru, kde jsou v předsíni a v pokojích vestavěné skříně. Byt se nabízí vybavený vkusným nábytkem a zařízením (viz foto). Jistě Vás byt osloví promyšleným dispozičním řešením, materiály, prvky i technologií a precizním zpracováním. V kuchyni je plně vybavená kuch. linka s kuchyňským ostrůvkem, zabudovanými spotřebiči Whirlpool - ele. trouba s varnou deskou, digestoř, myčka a lednice Dům / stav a orientace Cihlová budova secesního domu z roku 1902 prošla kompletní revitalizací v roce 2009 (nové rozvody elektřiny, vody, odpadů, nový výtah, omítky, podlahy, okna, renovace ozdobných prvků, dveří, topení, proběhla vestavba bytů v půdních prostorech a dostavba garáží ve vnitrobloku). Východní orientace bytu přináší dostatek světla do prostoru všech místností, a to po celý rok. Okna bytu jsou orientována směrována na stranu od silnice do klidného vnitrobloku, což zaručuje klidné spánek a jistě se ocení při ranní kávě. Parkování / doprava Možnost parkovat je přímo u domu na veřejných parkovištích, nebo s možností parkování ve dvorním areálu, kde je vjezd přes 2 zabezpečené brány domu. Celý objekt bytového domu a dvora je chráněn kamerovým systémem. Samotná lokalita má výbornou dopravní dostupnost s pěší vzdáleností do centra. Zastávka MHD se nachází kousek od domu. Náklady na bydlení / Energetická náročnost Stavba domu je energeticky úsporná, kde je již provedené rekonstrukce bytu a domu - zateplení fasády a okna jsou plastová s dvojsklem. Topení a ohřev vody v bytu je řešen centrálním plynovým kotlem, tedy dle skutečné vlastní spotřeby. Energie se platí zálohově, kde má byt vlastní měření a provádí se vyúčtování. Zálohy na energie a služby jsou nastaveny: 5.500,- / měsíc. Elektřina bude přepsána na nájemníka. Vratná kauce je stanovena na 1x nájemné I Provize RK 1x nájemné. Lokalita / blízké okolí Byt je ve strategické lokalitě, kde v docházkové vzdálenosti je veškerá občanská vybavenost. V těsné blízkosti se nachází zastávka MHD, potraviny - večerka, restaurace, kavárny, parky jakými jsou především Schreberovy zahrádky a park Lužánky, který je nejstarší a největší městský park v Brně a mnohé další. V okolí domu se dále nachází dětská, vojenská a úrazová nemocnice, mateřská školka, hřiště, venkovní posilovny aj. Doporučujeme prohlídku tohoto velice pěkného bytu, které jsou aktuálně možné po domluvě. Připraveno k nastěhování, volné dle dohody.