



## Exkluzivní kanceláře v centru Ostravy

Stodolní, Ostrava, Ostrava-město

**36 150 Kč / měsíc**

Nabízíme Vám k pronájmu exkluzivní kanceláře v centru Ostravy v krásně zrekonstruovaném původně secesním domě. K dispozici je samostatné uzavřené podlaží o celkové výměře 144,6 m<sup>2</sup>. Kanceláře se nachází ve 2.NP. Dům je vybaven výtahem pro 8 osob a je bezbariérový. Kancelářské prostory jsou moderní, typu open-space, se samostatnou zasedací místností a koutem pro klidné telefonování. Díky skleněným dělicím příčkám jsou prostory vzdušné a světlé. K dispozici je vlastní recepce, sociální zázemí a kuchyňka. Kanceláře jsou vybavené kobercem, klimatizací a slaboproudými rozvody. Stávající kancelářský nábytek je možné odkoupit. Internetové připojení poskytuje společnost PODA nebo Vodafone. Podlaží má vlastní podružný elektroměr. Dům má 6 nadzemních a jedno podzemní podlaží. Dům je vybaven elektronickým vrátným, přístupovým systémem na čipy, kamerovým systémem a je napojený na pult centrální ochrany. V domě je zajištěný úklid společných prostor, odvoz odpadů, revize, správa a údržba objektu. Vytápění domu je lokální plynové. Parkování pro objekt je zajištěné na parkovišti před domem formou předplacených parkovacích stání. Umístění domu v centru města Ostravy dává výhodu výborné dopravní dostupnosti a široké nabídky občanské vybavenosti a služeb v blízkém okolí. Zastávky MHD a vlaku se nachází ve vzdálenosti 150m - 250m od domu. Pronájem prostor je možný na dobu určitou 3 a více let s možností opce. Kauce je požadována ve výši 2 - měsíčního nájemného včetně služeb s DPH. V případě Vašeho zájmu o bližší informace a prohlídku prostor mne, prosím, kontaktujte.