



## Exkluzivní dvougenerační rodinný dům s nádherným výhledem - Semily, Výsocká ulice

Výsocká, Semily, Semily

**9 800 000 Kč**

Toužíte po prostorném domě na krásném místě, kde můžete okamžitě bydlet, upravit si podkroví podle svých představ a navíc mít možnost podnikání? Pak pro vás máme jedinečnou příležitost! Nabízíme k prodeji výjimečný dvougenerační rodinný dům v klidné a vyhledávané lokalitě Semil, ulice Výsocká. Tato nemovitost kombinuje kvalitní zpracování, přírodní materiály a dechberoucí výhledy do malebné krajiny Podkrkonoší. Klíčové výhody této nemovitosti: □ Okamžité bydlení + potenciál rozšíření: • Přizemí je kompletně dokončené ve vysokém standardu a nabízí komfortní bytovou jednotku 3+KK s útulným obývacím pokojem s krbem, kuchyní, koupelnou, samostatnou toaletou, komorou a prostornou chodbou. • Podkroví je připravené pro vytvoření druhé bytové jednotky dle vašich snů - ideální pro dvougenerační bydlení nebo pronájem. □ Nadstandardní materiály a rustikální styl: • Masivní dřevěné prvky - schodiště, dveře, zárubně a krovy • Kvalitní dřevěná okna, v přízemí dlažba • Masivní krb pro útulnou atmosféru □ Velký pozemek a příslušenství: • Celková výměra pozemku 1 671 m<sup>2</sup> - kompletně oploceno • Zastavěná plocha 195 m<sup>2</sup> • Kolaudace proběhla v roce 2004 • Garáž (cca 50 m<sup>2</sup>) součástí domu • Přístřešek na dřevo, kůlna • Parkování na zámkové dlažbě přímo před domem □ Exkluzivní lokalita s výhledem: • Vyhledávaná a klidná lokalita v Semilech s nádherným panoramatickým výhledem na přírodu • Perfektní spojení přírody a města - blízko centra Semil, ale s pocitem venkovského klidu □ Možnost podnikání: • Díky dispozici a velkorysému prostoru ideální i pro spojení bydlení s podnikáním - kancelář, provozovna, nebo investice na pronájem vícegeneračního bydlení

Technické informace: • Zastavěná plocha domu 195 m<sup>2</sup> • Pozemek celkem 1 671 m<sup>2</sup> • Kolaudace v roce 2004 • Zděná cihlová stavba z cihel typu poloterm • Masivní dřevěné krovy, schodiště, dveře i zárubně • Plechová střecha • Přizemí obyvatelné, podkroví k dokončení podle vlastních představ Tato nemovitost je jedinečnou kombinací pohodlného bydlení, prostoru pro podnikání a kouzelného výhledu do krajiny. Pokud hledáte místo, kde budete každý den začínat s pohledem na přírodu a zároveň být pár minut od města, tento dům je přesně pro vás! Prohlídky možné ihned - kontaktujte makléřku Martinu Ortovou na níže uvedeném čísle. Neváhejte - domy v této lokalitě se prodávají rychle! Přijďte se přesvědčit osobně o kouzlu tohoto domu.