



Exkluzivní byt s 2 terasami a 2 lodžiiemi v prestižní lokalitě Prahy 6 - Bubeneč

Charlese de Gaulla 21, Praha, Hlavní město Praha

39 900 000 Kč

Představujeme jedinečnou příležitost ke koupi výjimečného bytu o dispozici 5+1, s podlahovou plochou 208,55 m², s dvěma terasami (7,52 m² a 6,75 m²) a dvěma lodžiiemi (2,76 m² a 2,76 m²). Byt je situovaný ve třetím patře (čtvrté nadzemní podlaží) moderní budovy s výtahem, v rezidenčním projektu z roku 2007, v ulici Charlese de Gaulla v reprezentativní lokalitě Prahy 6 - Bubeneč. Půdorys nabízené bytové jednotky disponuje vstupní halou, vzdušným obývacím pokojem a kuchyní s jídelnou, které jsou oddělitelné od obývacího pokoje posuvnými dveřmi. Z kuchyně a chodby je přístupná praktická, příjemná pracovna/pokoj pro hosty. Hlavní, světlá ložnice má privátní koupelnu se sprchovým koutem, umyvadlem a toaletou. Byt dále nabízí dvě ložnice, samostatnou koupelnu s vanou, dvěma umyvadly a toaletou, komoru (vhodnou pro umístění pračky a sušičky) a toaletu pro hosty. Mezi vybavení bytu patří kuchyňská linka včetně lednice s mrazákem, sklokeramické varné desky, digestoře, myčky, zabudované elektrické a mikrovlnné trouby; vestavěné skříně, klimatizační jednotky, přípojka pro pračku a sušičku, velkoformátová okna a exteriérové stínící panely. Součástí prodeje je suchý, prostorný sklep (20 m²) a 2 parkovací stání v bezbariérové, podzemní garáži. Rezidenti budovy mohou užívat společnou, profesionálně udržovanou zahradu. Byt je v současné době pronajat a nájemní smlouva končí v létě roku 2025. Měsíční poplatky činí 15.000,- Kč/měsíc (domovní služby a služby za byt) plus internet.