



## **Exkluzivní byt 3+kk, 117 m<sup>2</sup>, 2x parkovací stání, River Diamond, Praha Karlín**

Rohanské nábřeží 7, Praha, Hlavní město Praha

**20 200 000 Kč**

Hledáte moderní bydlení v jedné z nejjádanějších pražských lokalit? Nabízím světlý a prostorný byt o dispozici 3+kk s užitnou plochou 117 m<sup>2</sup>, který se nachází ve 4. podlaží prestižní rezidence River Diamond na Rohanském nábřeží, Praha 8 – Karlín. K bytu patří dvě parkovací místa v podzemní garáži. Dispozice bytu: • Prostorný obývací pokoj (47,3 m<sup>2</sup>) • Hala s plně vybavenou kuchyňskou linkou a jídelním prostorem • Dvě velké ložnice • Dvě koupelny (vanna + sprchový kout) • Samostatné WC • Technická místnost sloužící jako prádelna s prostorem pro pračku a sušičku Byt je orientován na jihovýchod (obývací část) a jihozápad (ložnice), což zaručuje dostatek denního světla. Díky velkému počtu oken a umístění ve vyšším patře si užijete neopakovatelný výhled na město a ikonickou Žižkovskou věž. Vybavení rezidence River Diamond: • Recepce s nepřetržitou službou 24/7 • Privátní japonská zahrada s vodními prvky • Kamerový systém a ostraha • Výborná správa a údržba objektu Okolí a dostupnost: Lokalita Karlín je vyhledávaná díky skvělé infrastruktuře, kavárnám, restauracím a zeleným plochám. V okolí naleznete: • Stanici metra B – Křížíkova (6 minut pěšky) • Tramvajové zastávky • Obchody, supermarkety, zdravotnická zařízení, školky a školy, Gymnázium International. • Fitness centra, cyklostezku, golfové hřiště a parky (Kaizlovy sady, Rohanský ostrov, Vítkov) Měsíční zálohy za domovní služby včetně topení činí 10 000 Kč. Nemovitost je nabízena v osobním vlastnictví, lze ji financovat hypotékou – rádi Vám pomůžeme sjednat nejvýhodnější podmínky financování díky spolupráci se všemi bankami na trhu. Byt je bez právních vad a závazků, není zatížen hypotékou a je volný ihned. Garantujeme hladký převod vlastnického práva a možnost výběru schovatele finančních prostředků dle Vašich preferencí. Pokud hledáte moderní bydlení s veškerým komfortem v prestižní pražské lokalitě, neváhejte mě kontaktovat pro více informací či domluvení prohlídky.