



Exkluzivně nabízíme RD 6+2, v OV, 250 m2, s garáží a v přírodě

K Potoku, Sulice, Praha-východ

13 490 000 Kč

Exkluzivně nabízíme RD 6+2, v OV, 250 m2, s garáží a v přírodě. Dům je dvoupodlažní, v 1.patře se nachází veliký pokoj, koupelna a WC (ve výstavbě- dle dohody, dobudování na náklady prodávajících), galerie s pracovním koutem. Po schodišti dolů se ocitneme v přízemí jehož dominantou je velkorysý společenský prostor zahrnující obývací pokoj s krbem, jídelnu, kuchyň. zimní zahradu s krbem, chodbou se ocitneme u dvou pokojů, šatny, koupelny s WC, šatny venkovní, dále pak technické místnosti a pracovny. Dům se nachází ve stavebně dokončené lokalitě, plné vzrostlé zeleně, s výhodou, že vše je nové. V roce 2023 proběhla rozsáhlá a nákladná rekonstrukce - nové oplocení, 2xvjezdová brána, nová střecha včetně všech izolačních folií, nová fasáda včetně zateplení, nová okna + dveře - dřevo, trojsklo, rozvody elektro, nová kuchyně včetně spotřebičů, podlahy- vytápění dlažba, koberce, vinyl. terasa, nový elektrokotel. (možnost napojení i na plyn), dále možno topit 2xkrb-výměník- rozvod. K domu dále přísluší zahrada se vzrostlými stromy a retenční nádrží na dešťovou vodu. Na pozemku pohodlné parkování pro 4-5 vozů. Dům se nachází ve velmi klidné ulici s vyústěním do lesa. Celá oblast je velice tichá se skvělou dostupností do Prahy. 5 minut zastávka autobusu PID- IKEM -15 minut, Metro C Budějovická 25 minut 5 minut na okruh-20 minut letiště Václava Havla 15 minut Průhonice-Čestlice- Hornbach, Bauhaus, Aqua park 5 minut školka, škola, gymnázium, sportovní areál, vyhlášená restaurace. Více informací u makléře, který zná tuto lokalitu osobně. Hypotéku Vám zařídíme - 12 let praxe.