



## Exkluzivně nabízíme prodej krásného bytu 4+kk, 120m<sup>2</sup> s balkonem, terasou a garážovým stáním

K Beranovu, Praha, Hlavní město Praha

**17 490 000 Kč**

Dispozice 4+kk, kde byt je rozdělen obývacím s jídelnou a kuchyní na dvě strany. 1. strana - ložnice se šatnou a koupelnou ( sprch.kout ) s WC. 2. strana - ložnice s terasou a koupelnou s vanou, WC a pračkou se sušičkou a dalším pokojem pro děti. Exkluzivně nabízíme krásný, prostorný a světlý byt 4+kk o celkové výměře obytné plochy 101m<sup>2</sup> s balkonem 5m<sup>2</sup> a terasou 12m<sup>2</sup> ve 4.NP v novostavbě z roku 2019 ve velmi žádané lokalitě Dolní Chabry. Součástí bytu je prostorný obývací pokoj s nadstandardně vybavenou kuchyňskou linkou, 3 ložnice a 2 koupelny. Kuchyňská linka je vybavena spotřebiči Siemens, filtr na vodu jemně perlivou. Z obývacího pokoje je vstup na balkon a z jedné z ložnic je vstup na terasu. Celý byt je podle architekta designově sladěn do posledního detailu. Podlahy jsou dřevěné, stejně tak i okna, izolační trojskla, na kterých jsou folie proti slunci. Ve všech pokojích ( ložnice se šatnou, obývací a ložnice s terasou ) je nainstalována klimatizace. Centrální koupelna s rohovou vanou, topným žebříkem, pračkou a sušičkou. Další druhá koupelna, vybavená sprchovým koutem a toaletou, je situována soukromě přístupem z ložnice společně se šatnou. Dispozice bytu poskytuje nadstandardní množství úložných prostor, řešených šatními skříněmi v jednotlivých pokojích a šatnou. K bytu náleží sklep, 6m<sup>2</sup> a velké parkovací stání v suterénu i pro auto na plyn. Byt se nabízí kompletně zařízený dle dohody s majiteli. Poplatky 6.300Kč + el.energie 1.100Kč. V rámci projektu veřejné dopravy MHD je plánována tramvajová trať z Kobylis do Dolních Chaber a dále s prodloužením do Zdib. Zahájení výstavby v roce 2025. Osobní vlastnictví s možností financování hypotečním úvěrem, které máme pro Vás připravené. Doporučujeme osobní prohlídku této nemovitosti. Ukazatel energetické náročnosti PENB: B, velmi úsporné. Obchody Billa, Lidl, Baumax, 5 min od metra C - Kobylisy.