



Exklusivní byt v industriálním stylu 2+kk, 62,4m², zahrada 83m² v projektu Ryšánkův mlýn, V. Přílepy

Pražská , Velké Přílepy, Praha-západ

9 497 600 Kč

Realitní společnost Gepard nabízí k prodeji byt v OV 2+kk, 62,4m², zahrada 83m² (byt č. B104) v developerském projektu Ryšánkův mlýn ve Velkých Přílepech vzdálených od Prahy pouhých 6km a 15min autem. Byty v budově B jsou dokončené ve vysokých standardech jako např.: plasto-hliníková okna v budově B, podlahy 1.NP vinylové, 2. a 3.NP třívrstvé dřevěné podlahy v barvě dubu, byty jsou vybaveny kvalitní kuchyňskou linkou se spotřebiči Elektrolux a osvětlením, obojí v ceně. Vytápění je zajištěno společnou plynovou kotelnou v budově. K dispozici je venkovní parkovací stání za 224.000Kč. V tuto chvíli probíhají závěrečné práce (podlahy, montáž kuchyňských linek). Projektu bude do konce roku 2024 připraven ke kolaudaci, nastěhování do srpna 2025. Projekt Ryšánkův mlýn zahrnuje dvě zrekonstruované budovy propojené společným vchodem. Původní stavba z 19. století disponuje devíti byty s maximálně možným zachováním dobových prvků od 1kk po 3kk. Druhá budova v industriálním stylu nabízí 16 bytů. Jsou zde i byty se zahrádkou, terasou nebo balkonem. Všechny byty mají sklepní kóji. Velké Přílepy disponují plnou občanskou vybaveností, spojení MHD na metro Bořislavka a Dejvická. Podlahová plocha je uvedena dle nařízení vlády č. 366/2013Sb, tzn. včetně příček. Pro klienty tohoto projektu zajistíme výhodné podmínky financování a případný prodej Vaší stávající nemovitosti. Sjednejte si prohlídku a využijte možnosti výběru bytu ve zcela novém projektu.