



## Elegantní byt 1+kk s balkonem v Opavě

Vančurova, Opava, Opava

**11 000 Kč / měsíc**

Nabízíme k pronájmu moderní byt 1+kk o velikosti 35 m<sup>2</sup>, který se nachází ve 2. nadzemním podlaží prestižní rezidence „Bílá Perla“ na ulici Císařského pluku v Opavě (v blízkosti ulice Vančurova). Staňte se prvním nájemníkem tohoto elegantního bytu a vychutnejte si pohodlí novostavby, kde ještě nikdo nebydlel! Byt je vybaven krásnou šedou kuchyňskou linkou s vestavěnými spotřebiči (myčka, indukční varná deska, trouba a digestoř). Prostorná koupelna je zařízena sprchovým koutem, vestavěnými skříňkami, zrcadlem a je zde místo na pračku i sušičku. V chodbě je navíc velká a elegantní vestavná skříň, která poskytuje dostatek praktického úložného prostoru. K bytu náleží: • Komora na patře – ideální pro uskladnění sezónního vybavení. • Prostorný sklep – nabízí další úložné možnosti. Součástí bytu je také balkon o velikosti 6 m<sup>2</sup>. Novostavba z roku 2024 splňuje nejmodernější energetické standardy. Budova je zateplená a vybavená rekuperací vzduchu, která zajišťuje zdravé a úsporné bydlení. Spotřebiče třídy A+ dále snižují provozní náklady. Velkou výhodou je možnost pronájmu parkovacího stání ve společné garáži. Byt je k dispozici od 25.2 2025 a nabízí komfortní a praktické bydlení s výbornou dostupností do centra Opavy a veškerou občanskou vybaveností v okolí.