



Dvoupodlažní tranzitní ubytování a penzion pro místní dělníky. 5+kk, NOVĚ s fotovoltaikou!

, Tachov

4 390 000 Kč

Hledáte skvělou investiční příležitost? Pak pro Vás mám tuto nemovitost, která se nachází ve skvělé dostupnosti průmyslového centra Panattoni Park Stříbro. Momentálně tato nemovitost slouží jako tranzitní ubytování a penzion pro místní dělníky. Můžete tak rovnou navázat na obchodní model předchozího majitele. Výhody pro Vaši investici: - od roku 2019 slouží k ubytování - 5+kk s užitnou plochou více jak 200m². - každé patro má svou vlastní kuchyň, koupelnu s odděleným WC a připojení na televizi. - celkem zde můžete ubytovat až 15 osob - zastávka, která vede do průmyslového centra je od domu vzdálená 30m. autobusem se tam tak vaši hosté dostanou za cca 10 minut, pěšky za 11 minut a autem cca za 2 minuty. - NOVĚ byla instalována fotovoltaika pro větší úsporu energie!! Dispoziční řešení: - Přízemí domu se skládá z prostorné chodby se zádveřím, samostatné bytové jednotky 3+1, s vlastní koupelnou, toaletou a technickou místností. - V patře se nachází druhá kuchyň, 2 neprůchozí pokoje a koupelna s odděleným WC Dostupnost: Velmi silným benefitem této nemovitosti je její umístění v klidné části obce s výbornou dostupností na dálnici D5 vedoucí z Prahy do Plzně a dál do západních Čech a Německa. Např. do Plzně se tak dostanete za necelých 20 min. Pracovní příležitost přímo za domem: Dům se nachází ve středu vesnice, která je vzdálená asi 800 m od velmi frekventované průmyslové zóny Panattoni Park Stříbro. Panattoni Park Stříbro leží na nejpoptávanější dálnici v regionu CEE, dálnici D5, která spojuje bohaté a průmyslové Bavorsko s Prahou. Tento park díky svému umístění neustále láká další a další investory, což poskytuje obyvatelům na Tachovsku jistotu zaměstnání. Na viděnou na prohlídce Lucie Rádsetoulalová - realitní agent