



## Dvoupodlažní komerční objekt se širokými možnostmi využití

Horní, Ostrava, Ostrava-město

**8 490 000 Kč**

V lukrativní části Ostravy-Hrabůvky nabízíme stavbu technického vybavení s velkým potenciálem. Budova je umístěna na rozhraní sídlištní zástavby a ulice Horní, přičemž je dobře dostupná a viditelná z hlavní silnice. Současný způsob využívání nemovitosti vznikl rekonstrukcí bývalé kotelny (v roce 1992) a momentálně je zkolaudována pro přednáškovou činnost a pořádání kurzů, čemuž odpovídá vnitřní uspořádání prostoru. 1.NP: hala, přístup do šatny, WC ženy, WC muži, přednáškový sál se světlíkem, kancelář. Betonovým schodištěm se z haly schází do 1.PP 1.PP: hala se šatnou, přednáškový sál, knihovna, jednací místnost, kancelář, sklad, dílna, technická místnost. Možné budoucí využití podle územního plánu: občanské vybavení, např. místní správa, školky, základní školy, služby, obchodní, stravovací, společenská, kulturní, zdravotnická a sociální zařízení, sportovní zařízení. Jedná se o zděnou, celkově nezateplenou stavbu s původními okny; stropy - ocelové nosníky s deskami Hurdis, vzduchotechnika. Střecha s plechovou krytinou. Budova je připojena na obecní vodovod, kanalizaci, má přípojku elektřiny a plynu. Vytápění je zajištěno ústředním topením s plynovým kotlem. Elektroinstalace je po rekonstrukci. Stavba je průběžně udržována. Přístup k objektu je z místní komunikace na pozemku ve vlastnictví města. U objektu jsou omezené možnosti parkování. Nemovitost se nachází mimo záplavové území. Info pro investory: Pronajimatelná plocha objektu činí cca 460 m<sup>2</sup>. Hlavní přednosti této nemovitosti: objekt v dobrém stavebně-technickém stavu, široké možnosti využití, umístění v lokalitě s vysokou koncentrací populace, výborná dostupnost s napojením na MHD.