



Dvougenerační rodinný dům v Rudě nad Moravou

Linhartova, Ruda nad Moravou, Šumperk

5 890 000 Kč

Dvougenerační rodinný dům se zahradou v malebném údolí řeky Moravy. Dům je po kompletní rekonstrukci interiéru všech místností, včetně nových rozvodů elektřiny, vody a topení. Je napojen na kanalizaci a vodovodní řad. Vytápět můžete plynem nebo tuhými palivy a bude jen na vás, který z nově instalovaných topných zařízení (Viessmann nebo Atmos) budete využívat. Obě topná zařízení s bojlerem jsou situovaná v prostorném a suchém sklepě. Dům je celý odkopaný a izolovaný novou folií. Okna s trojskly zvyšují bezpečnost a efektivně snižují náklady na vytápění. Tento kompletně podsklepený dvoupatrový dům má v přízemí obývací pokoj propojený s prostornou kuchyní, ložnici, koupelnu a malou pracovnu. Ve druhém patře, kam se dostanete po odděleném schodišti v chodbě, se nachází bytová jednotka o dispozici 3+kk s dvěma neprůchozími pokoji, koupelnou, obývánkem a kuchyní. Z této části se dostanete na terasu, která zastřešuje vstupní chodbu. Obě patra lze oddělit a zpřístupnit jen ze schodiště, tudíž se dá velmi jednoduše rozdělit na dvě bytové jednotky. A kdyby vás zajímalo co je pod tou hliníkovou střechou, tak ano, je tam ještě půda. Na rovinaté zahradě obdelníkového tvaru je nová pergola, která je napojena na zahradní domek - párty místnost, která se dá celoročně využívat. Prostor před tímto zahradním domkem je využíván jako parkování, kde se komfortně vejdu dvě auta. Co se týče samotného umístění domu v obci Ruda nad Moravou, která se nachází v malebném údolí řeky Moravy, dalo by se hodnotit na jedničku. Pár metrů před domem je cyklostezka podél řeky Moravy, která vás přivede pohodlně a hlavně bezpečně do centra obce, kde najdete základní a mateřskou školu, koupaliště, fotbalové hřiště, tenisové kurty a to všechno do pěti minut pohodlnou chůzí. Doprava do Šumperka je zajištěna vlakovým a autobusovým spojením ze stanice na kterou se dostanete pohodlně pěšky, opět do pěti minut. A autem nebo na motorce to přes "hrabeňák" zvládnete za neuvěřitelných 10 minut. S těmi minutami to platí i o dojezdu do lyžařských a horských středisek. Chcete vědět více? Zavolejte, rád vám na vše podstatné odpovím a na prohlídce ukážu. Poradím i s financováním.