



## **Dvougenerační rodinný dům 5+1, 3+1, Dobříň, 920 m<sup>2</sup>**

K Přívozu, Dobříň, Litoměřice

**10 499 000 Kč**

Dovoluji si vám nabídnout ke koupi exkluzivní dvougenerační rodinný dům v centru obce Dobříň u Roudnice nad Labem, nedaleko exitu 29 dálnice D8. Dům má dva samostatné vchody. V prvním nadzemním podlaží naleznete na 160 m<sup>2</sup> byt 3+1 se sociálním zázemím, prádelnu a několik komor. Druhé nadzemní podlaží se může pochlubit zrekonstruovaným bytem 5+1 o podlahové ploše 160 m<sup>2</sup>. Kromě 320 m<sup>2</sup> obytné plochy jsou k dispozici 3 sklepy, z nichž největší může nabídnout dalších 27 m<sup>2</sup>, garáž, kůlna, stodola, dílna. Vytápění domu obstarává plně automatický kotel na tuhá paliva v kombinaci s plynovým kotlem. Zajistíme vám financování této nemovitosti, přestěhujeme vás, případně provedeme rekonstrukci dle vašich požadavků. Neváhejte si zavolat o prohlídku ještě dnes! Těším se na vás, Šárka Jirkovská