



## Dvougenerační RD se zahradou, Veleň - Mírovice

Fr. Pokorného , Veleň, Praha-východ

**12 900 000 Kč**

Nabízím k prodeji dvougenerační dům, s velkou zahradou a garáží, na klidném místě v obci Veleň – Mírovice. Poloha domu na konci ulice, ničím nerušené bydlení nedaleko Prahy. Dispozice částečně podsklepeného domu. Samostatná jednotka 3+1 o velikosti 81,22 m<sup>2</sup>, s vlastním vchodem: vstupní chodba, kuchyně, obývací pokoj, ložnice, menší pokoj aktuálně sloužící jako pracovna, koupelna se sprchovým koutem a samostatné WC. Druhá jednotka o dispozici 2+kk a velikosti 50,53 m<sup>2</sup>: vstupní chodba, obývací pokoj s kuchyňským koutem, ložnice se vstupem do zahrady, šatna, koupelna se sprchovým koutem a WC. U domu garáž pro dvě auta (39 m<sup>2</sup>), dílna s kuchyňkou a WC (28,65 m<sup>2</sup>). Pozemek o celkové velikosti 1092 m<sup>2</sup>. Dům je napojen na všechny IS: elektřina, vodovod, plyn, kanalizace a studna. Dům prošel v roce 2017 rekonstrukcí: zateplení včetně fasády, nová okna, rozvody. Každá jednotka má svůj plynový kotel na vytápění a svoje měřidla. Veleň leží na hranicích hlavního města Prahy, v těsné blízkosti pražské městské části Čakovice a tedy na dosah veškeré občanské vybavenosti. Na nemovitosti nevázne žádné zástavní právo, ani jiná překážka rychlého prodeje. Možnost financování hypotečním úvěrem, se kterým Vám rádi pomůžeme. Více informací na níže uvedené kontaktu.