



## **Dvougenerační RD, 5+1/T/S/P, 185 m<sup>2</sup>, Příkrá, Dobříš**

Příkrá , Dobříš, Příbram

**6 790 000 Kč**

Útulný dvougenerační podsklepený RD, 5+1, 185 m<sup>2</sup> s terasou 40 m<sup>2</sup>, na pozemku 224 m<sup>2</sup>. Dům se skládá ze dvou bytových jednotek se samostatným vstupem. V přízemí se nachází bytová jednotka 3+1 o výměře 103 m<sup>2</sup>, se dvěma ložnicemi, obývacím pokojem s krbem a kuchyní s jídelnou, koupelnou s vanou i sprchovým koutem. Dále prostorná hala s pracovním, komorou, vstupem do sklepa 10 m<sup>2</sup> a taktéž schodištěm do bytu v prvním patře. Byt ve 2. NP momentálně jako 1+1, 72 m<sup>2</sup>, je možné upravit zpět na 2kk s menší ložnicí a velmi prostorným obývacím pokojem. K dispozici druhá koupelna se sprchovým koutem a toaletou, komora- šatna a taktéž vstup na velkorysou terasu o výměře 40 m<sup>2</sup> ze které je přístup na menší zahradu 41 m<sup>2</sup> a zastřešený přístavek pro auto. Velmi variabilní nemovitost v klidné části širšího centra Dobříše s kompletní občanskou vybaveností, obchody, restaurace, poliklinika, lékárny, školy, školky, gymnázium, sportovní hala, tenisové kurty, v blízkosti přírody - v dochozí vzdálenosti brdské lesy, parky, rybníky, zámecké zahrady. Výborná dostupnost do Prahy, autobus na metro B- Smíchovské nádraží cca. 35 minut. Doporučujeme.