



Dům za cenu pozemku! Rodinný dům 5+kk v obci Dobré, okres Rychnov nad Kněžnou

, Dobré, Rychnov nad Kněžnou

1 499 000 Kč

Prodá se RD v obci Dobré, okres Rychnov n. K. Objekt se nachází v centru obce, přesto v klidném prostředí. Dům byl postaven cca v roce 1935, cca v roce 1995 byla přistavena přístavba. Celková výměra pozemku je 203 m², z toho zastavěná plocha domu je cca 147 m². Obytná plocha domu je cca 100 m², užitná plocha domu je cca 190 m². Dům je dvoupodlažní, částečně podsklepený, nad druhým podlažím se nachází půdní prostor. Dispoziční řešení domu: Přízemí - zádveří, pokoj 1 (ložnice), skladová místnost, chodba se schodištěm, obytná kuchyň, obývací pokoj, skladová místnost, koupelna/WC. Venkovní stání pro 1 vozidlo. Patro - pokoj 2, pokoj 3, úložné prostory Půda - úložné prostory
Stavební konstrukce: Základy - smíšené z kamene a betonu, opatřené izolací proti zemní vlhkosti. Stěny - cihlové s betonovými stropy, omítky vápenné. V druhém podlaží dřevěný krov s podkrovím a půdou. Podlahy - betonové, dřevěné, krytina PVC nebo dlažba. Schodiště - dřevěné. Střecha - sedlová s krytinou z pálených tašek. Vchodové dveře a dveře původní dřevěné, okna původní dvojitá dřevěná, v nové přístavbě plastová. Dům je v původním stavu odpovídajícím jeho stáří, určen k rekonstrukci. Dům má neobvykle velký prostorový potenciál, rekonstrukcí lze získat další dvě obytné místnosti. Topení - ústřední radiátorové (kotel na pevná paliva) Ohřev vody - elektrický bojler Elektrická energie - 220/380 V Voda - veřejný vodovod Kanalizace - žumpa, lze připojit na veřejnou kanalizaci Klidné prostředí v centru obce. Snadná dopravní dostupnost (zastávka autobusu cca 100 m), snadné silniční spojení (Dobruška 10 km, Kvasiny 9 km, Rychnov n. K. 15 km). Základní občanská vybavenost v místě, ostatní v Dobrušce nebo Rychnově n. K. Dům je volný ihned. Finanční a právní poradenství zajištěno.