



Dům v historické části města

Karoliny Světlé, Kolín, Kolín

7 699 000 Kč

Nabízíme na prodej unikátní dům v srdci Kolína, situovaný v historickém centru - židovské čtvrti na ulici Karolíny Světlé. Tato nemovitost nabízí výjimečný potenciál pro kombinaci bydlení a komerčního využití. V přízemí domu se nacházela ordinace, což poskytuje ideální možnost pro komerční účely. První patro disponuje prostory, které jsou v současnosti využívány jako kanceláře, a v podkroví je útulný byt 1+1. Dům je částečně podsklepený, což zajišťuje dostatek úložného prostoru. Za domem se nachází malý dvůr, který poskytuje možnost rozšíření komerčních prostor nebo jejich využití k uskladnění. Díky své strategické poloze v centru Kolína je tato nemovitost skvělou příležitostí pro podnikatele hledající prestižní adresu pro své podnikání, ale zároveň poskytuje možnost pohodlného bydlení. Využijte výhody této nemovitosti a proměňte ji ve výnosnou investici kombinující komerční prostory s rezidenčním bydlením. Pokud máte zájem o prohlídku nebo potřebujete více informací, neváhejte nás kontaktovat. Tato nemovitost čeká na své nové majitele, kteří ocení její jedinečný charakter a možnosti využití.