



## Dům v centru Kamenice

Dobšova , Kamenice nad Lipou, Pelhřimov

**2 950 000 Kč**

Hledáte rodinný dům pro sebe a svou rodinu, kde už jen doděláte rekonstrukci a můžete bydlet v novém? Přesně takový dům tu pro vás mám! Nabízím rodinný dům s dispozicí 4+1 o velikosti 186 m<sup>2</sup>, který se nachází na pozemku o rozloze 271 m<sup>2</sup> a momentálně prochází rekonstrukcí. V prvním patře naleznete pokoj s kuchyňským koutem, koupelnu, místnost kterou je možné využívat jako pokoj, nebo obchůdek a samostatné WC. Ve druhém patře se nacházejí dva pokoje, kuchyně, koupelna, samostatné WC a vstup na balkón. Součástí domu je také sklep o velikosti 7 m<sup>2</sup>, který můžete využít pro skladování potravin. Tento dům vás okouzlí svou klidnou lokalitou v centru Kamenice, kde máte vše, co potřebujete, jen pár kroků od domova. Můžete si také vychutnávat možnost přivýdělku z pronájmu prostoru v domě, kde historicky bývaly obchůdky. Případně máte možnost tuto místnost přizpůsobit vašim potřebám a zvětšit tak prostor domu. Elektřina a voda jsou již připraveny k použití, a navíc je možnost připojení na plynovod. Dům je aktuálně vytápěn kamny, ale vše je předpřipraveno na ústřední topení. Voda a kanalizace jsou zajištěny obecním systémem. V Kamenici naleznete veškerou občanskou vybavenost, včetně škol, obchodů, lékařů, restaurací, kaváren a posilovny, což zajišťuje pohodlný život pro vás a vaši rodinu. Navíc v okolí nebudete mít problém s nudou, protože zde najdete cyklostezky, krásný lom a úchvatnou přírodu. Pokud máte zájem o tento dům a chcete si ho prohlédnout, stačí mi napsat nebo zavolat a rád si vámi domluví termín prohlídky.