



Dům se zavedenou restaurací, s možností ubytování, Jáchymov

tř. Čs. armády, Jáchymov, Karlovy Vary

7 299 000 Kč

Nabízíme k prodeji zajímavý objekt ve městě Jáchymov - v bráně do Krušných hor, jenž je vedený v KN jako víceúčelová stavba. Tato je složena ze dvou domů pod jedním č.p., se zastavěnou plochou 207m², ve které se v současnosti nachází zavedená restaurace s kuchyní v 1. nadzemním podlaží a ubytovací prostory ve druhém nadzemním podlaží. V současnosti stále dobře fungující restaurace má kapacitu cca 20 osob, s možností rozšíření kapacity restaurace o přízemní prostornou garáž, která s restaurací přímo sousedí. K domu náleží parkovací stání (pro cca 6 osobních aut), které je součástí prodeje! V zadní části domu je rovněž možnost zbudování malé zahradní terásky, která by mohla být přímo přístupná jak z restaurace, tak i z parkoviště. Restaurace je schválena hygienou pro výrobu hotových jídel, polévek, minutek a pizzy. HCCAP rovněž schválen a pravidelně kontrolován. V horní části domu je v současnosti byt 2+1, a možnost dalších prostorů pro dobudování např. dvou/tří ubytovacích prostorů pro klienty. Dům je napojen na EE, obecní vodovod, obecní kanalizaci, plyn. Vytápění je řešeno plně automatizovaným samoobslužným litinovým kotlem Viadrus s násypkou a s výdrží na 3-5 dní, teplou vodu zajišťují dva kombinované bojler. V restauraci jsou funkční krbová kamna. V podstatě se jedná o dva domy s jedním č.p., které jsou konstrukčně provázány. Objekt se nachází v horní části města, při jeho hranici. Vzdálenost od nejbližších sjezdovek v areálu NOVAKO je cca 1500m. Doporučuji prohlídku.