



## Dům se zahradou nedaleko centra Svitav

Lanškrounská, Svitavy, Svitavy

**4 950 000 Kč**

Dům vhodný na bydlení i podnikání, pro malou i větší rodinu s fantastickou polohou. Prostorný řadový dům umístěný v centru města Svitavy, donedávna obývaný a dobře udržovaný, do kterého se dá bez větších nákladů ihned nastěhovat. V přízemí se nachází pokoj a další místnost, která sloužila jako technická místnost a přípravná kuchyně, koupelna vybavená sprchou s wc a dílna se vstupem na zahradu. Vstupní chodba je ve výklencích vybavena vestavěnými skříněmi. Horní patro je od přízemí odděleno schodištěm. V mezipatře vchod na terasu. V druhém podlaží najdete dva pokoje, ložnici, koupelnu s vanou a wc a funkční kuchyni včetně spižírny. Ve třetím nadzemním podlaží čeká na své využití prostorná půda, ze které lze dobudovat další místnosti nebo ji ponechat jako skladový prostor. Přízemí lze využít i komerčně pro vlastní podnikání nebo pronájem. Za domem se nachází zahrádka, kterou lze využít k relaxaci, grilování, pěstování ovoce a zeleniny. Na zahradě roste vlastní hroznové víno. Dům je vytápěn plynovým kotlem, který zároveň ohřívá i teplou vodu, je napojen na obecní kanalizaci. Výhodu elektrická přípojka 400 V. Před domem se dá pohodlně zaparkovat. Klid bydlení umocněn i tím, že bezprostředně sousedící domy nejsou využívány k trvalému bydlení. Nemovitost je vhodná i pro zájemce o vícegenerační dům nebo dům s oddělenou provozovnou. Kupní cena je včetně právního servisu a nebude navýšena o DPH, zahrnuje i advokátní úschovu kupní ceny až do přepsání vlastnictví k nemovitosti. Na dům je možné získat až 1,5 milionu dotaci na modernizaci a zateplení. Rádi poradíme. Dům lze financovat hypotečním úvěrem, se kterým rádi bezplatně poradíme a vybereme nejlevnější a bezproblémové řešení šité vám na míru. Neváhejte a domluvte si prohlídku, těšíme se na vás.