



## Dům se zahrádkou pro rodinu, podnikání nebo klidně pronájem bytů na skvělém místě v Neředíně

Čechova, Olomouc, Olomouc

**10 900 000 Kč**

Nabízíme k prodeji dům v obci Olomouc, na ulici Čechova, v Neředíně. Tento řadový dům se nachází v klidné lokalitě a díky tomu, že je rozdělen na tři samostatné bytové jednotky, které jsou každá zvlášť zapsána v katastru nemovitostí, jsou jeho možnosti významně rozšířené. Můžete jej využít jako jeden velký rodinný dům, skloubit bydlení více generací, využít část pro podnikání nebo část obývat a část pronajmout. Když zanecháte aktuální rozdělení, tak dostanete v každém podlaží samostatný byt. V druhém patře je modernizovaný příjemný podkrovní byt 3 + kk o ploše 58 m<sup>2</sup>, který je připraven ihned k používání. Jeho výhodou je výhled do zahrady, stav a klid. Pod tímto bytem se nachází bytová jednotka se třemi pokoji o ploše 57 m<sup>2</sup> k rekonstrukci. Jestli o ni rozšíříte spodní nebo horní byt, zachováte jej jako samostatný byt, nebo změníte její dispozici ze zcela na Vás. V přízemí pak byt 2 + 1 o ploše 51 m<sup>2</sup>, který je taktéž k okamžitému použití. Celková užitná plocha včetně sklepa pak dosahuje cca 192m<sup>2</sup>. Skvělá je orientace oken na východ a západ, což zaručuje dostatek slunečního svitu během celého dne. Další výhodou domu je nově instalované kvalitní tepelné čerpadlo s vysokou účinností a tichým provozem. Aktuálně vytápí byt v podkroví, ale je dimenzováno pro vytápění celého domu. Při instalaci se na to myslelo a je udělána příprava pro napojení jednotlivých bytů. Zbylé byty mají samostatné plynové kotle ústředního topení. Také letos proběhla modernizace rozvodů el. energie ve společných prostorách domu a byli instalovány poměrová měřidla na jednotlivé byty a tepelné čerpadlo. Takže v případě pronájmu jste schopni měřit spotřeby na každém podlaží. V okolí domu se nachází veškerá občanská vybavenost, jako je škola, školka, zdravotnická zařízení, supermarket a skvělá je dostupnost MHD, kdy na zastávku tramvaje jsou to max 2 minuty chůze. Tato nemovitost je ideální pro ty, kteří hledají prostorný dům v klidné lokalitě, a přesto s dobrou dostupností veškeré občanské vybavenosti. V případě zájmu o prohlídku kontaktujte makléře.