



Dům se dvěma byty, dvěma nebyty a možností půdní vestavby

Jungmannova, Sezemice, Pardubice

cena u makléře

Nabízíme k prodeji zajímavý objekt se dvěma velkými byty, dvěma nebytovými prostory a potenciálem půdního prostoru v Sezemících. Prodáváný dům se nachází v centru města. Jedná se o dvoupodlažní dům, který je z velké části podsklepený a je s původní vestavbou se sedlovou střechou. V 1NP jsou nebytové prostory, ve 2NP jsou umístěny prostorné byty. Půdní prostor je prázdný, nevyužitý, nabízí potenciál krásného podkrovního bydlení. V suterénu se nachází zrekonstruovaný sklep s několika místnostmi. 1PP (sklep) disponuje 4 místnostmi o podlahové ploše 105 m², každá místnost má plastová okna. Sklep má 2 přístupová schodiště. Sklep je po kompletní rekonstrukci. Stropy nad sklepem jsou železobetonové. Celková podlahová plocha 1PP je 146 m² (chodby a schodiště). V 1NP je rozdělené na dva nebytové prostory, skladové prostory, chodbu a WC. V jednom nebytovém prostoru byla prodejna Barvy, laky - v současné době je nevyužitý (89 m²). Zde bylo dřevěné výlohové okno renovováno. Prostor je vytápěn plynovým kotlem. V druhém nebytovém prostoru je rychlé občerstvení Kebab (34 m²). 2015-2016 byla měněna plastová výloha. V tomto prostoru vytápění zavedené není, původně zde byla karma. Obě prodejny mají přístup z domu a z hlavní ulice. Nachází se zde i technická místnost (sklad) a přípojka na 380V. Ve 2NP se nachází dvě velké bytové jednotky o dispozici mezonetový 4+1 (98,5 m²), 3+1 (86 m²). Celková podlahová plocha celého 2NP je 203 m² (včetně chodby a schodiště). Byt 3+1, orientovaný na J a V stranu (do Jungmannovy ulice a do Havlíčkovy ulice), je v původním stavu. Okna zde byla měněna cca v roce 2019. Byt je vytápěn plynovým kotlem, voda je ohřívána el. bojlerem. Na podlaze v bytě jsou parkety, na nich jsou položeny zátěžové koberce, v kuchyni lino, v chodbě leštěná žula. Byt 4+1 prošel částečnou rekonstrukcí. Byt je orientovaný do Jungmannovy ulice na V stranu a okno v kuchyni, koupelně má na západ. Zde byla okna měněna v roce 2011. Vytápění bytu a ohřev vody jsou zajištěny plynovým kotlem. Na podlahách je dlažba (chodba, kuchyň, jídelna, koupelna), OSB desky a lino - obývací pokoj, ložnice, oba pokoje ve 3 NP betonová podlaha a na ni koberec. V kuchyni a v jídelně je vytápěná podlaha. U tohoto bytu se ve 2NP nachází kuchyň, jídelna, obývací pokoj, ložnice, komora, koupelna a ve 3NP 2 pokoje, šatní místnost, WC a terasa. Ve 3NP je půda, která nabízí další možné rozšíření o bytové jednotky. Půdní prostor je o podlahové ploše cca 164 m². Konstrukční řešení: Dům je stavěn z plných cihel, nosné zdi jsou v tloušťce 30 - 60 cm, příčky v tl. 10 - 15 cm. Část domu je zateplená (z Jungmannovy ulice). Stropy nad 1PP jsou železobetonové v tl. 20 cm, stropy nad 1NP a 2NP jsou dřevěné trémové s omítkou na rákos a škvárovým zásypem v celkové tloušťce 40-50 cm. Schodiště včetně podest jsou železobetonová. Krov je dřevěný, střešní krytina je z plechových šablon. Elektrina je v mědi. Dům je napojen na městskou vodu, elektřinu, plyn. Odpadní voda je svedena do kanalizace.