



## **Dům s garáží, dílnou, zahradou, Kamenný Újezd, Rokycany**

, Kamenný Újezd, Rokycany

**4 950 000 Kč**

Pokud hledáte dům se zahradou, garáží na klidném místě a třeba i s rychlou dostupností na dálnici D5 Plzeň - Rokycany-Praha, nebo v blízkosti vlakového spojení, je tato nemovitost určena právě pro Vás. Kopta reality zajišťuje prodej přízemního, rodinného domu o dispozici 3+1 (s možností rozšíření, i půdní vestavby) a to v obci Kamenný Újezd u Rokycan. Dům je cca z 1/3 podsklepený, k obývacímu pokoji, ložnici a dětskému pokoji přináležejí samostatné WC, koupelna, prádelna. V prostorné kuchyni je plyn.sporák (r.2020) a starší kuch.linka s jídelním stolem, na podlaže položeno linoleum. Na pozemku o celkové výměře přes 1.000 m<sup>2</sup> se nachází samostatná garáž s dílnou, dále druhá garáž (dílna+bývalá kotelna) je napojena na dům. Vzrostlý ořech dominuje celému dvoru a celé zahradě. Výhodou je jistě docházková vzdálenost na vlakovou stanici, blízkost koupaliště, školky. Autem jste za 5 min v přílehlých Rokycanech (2 km) a cca za 7 min na sjezdu dálnici D5. Technické údaje: Původní zděný dům byl postupně zrekonstruován. V r. 2012 byly realizovány rozvody vody v plastu, okna v plastu, v r. 2015 odpady v domě, v r. 2019 plynovod, v r. 2021 - tlaková kanalizace. Krytina je pálená taška (falcovka), v obytných částech domu jsou betonové podlahy (ložnice + obýv.pokoj jsou parkety, na chodbě, verandě, koupelně a WC je dlažba). Sítě: Dům je napojen na plynovod (vytápění domu plynem plyn.kotlem Vaillant z r.2019), obecní kanalizaci, voda je jímána z vlastní studny (vody vždy dostatek). Na obecní vodovod je možno se napojit v přílehlé komunikaci. Kamenný Újezd je obec v okrese Rokycany v Plzeňském kraji. Leží necelé tři kilometry jihovýchodně od centra Rokycan. Zástavba obce plynule navazuje na zástavbu Rokycan a Hrádku. V Kamenném Újezdu žije 961 obyvatel. Obcí vede železniční trať 175 Rokycany-Nezvěstice (zastávka Kamenný Újezd u Rokycan). Obec se nachází v nadmořské výšce 378 m.n.m. Financování domu zajistíme. Na prohlídku domu se těší: Jan Kopta, DiS. - makléř, jednatel Kopta reality s.r.o. Plzeň - město