



## **Dům s garáží, dílnou, terasou, parcela 1.070m<sup>2</sup> , Rybník, okr. Domažlice**

, Rybník, Domažlice

**3 722 000 Kč**

Tato nemovitost má veškeré parametry k tomu, aby byla využívána jak k trvalému bydlení, anebo jako rekreační nemovitost k celoročnímu užívání. Dům je zasazen do nádherné a neporušené krajiny Českého lesa, v blízkosti hranic s Německem. Kopta reality nabízí prodej rodinného domu v obci Rybník, okr. Domažlice. Dům je zasazen na parcele o celkové ploše 1.070 m<sup>2</sup>, z toho krásná a rovinná zahrada čítá plochu necelých 700 m<sup>2</sup>. Jedná se o již zrekonstruovaný dům o dispozici 4+1, kdy přízemí tvoří velký obývací pokoj, kuchyně, ložnice, koupelna a WC a v zatepleném pokroví je 1 rekonstruovaný a 1 nerekonstruovaný pokoj pro přespání. V roce 1994 byla u domu postavena větší garáž s dílnou. Před domem byla postavena krytá pergola s výhledem na zahradu s ovocnými stromy (třešen, hrušeň, jablka). V těsném sousedství domu je menší penzion se sportovním hřištěm (využíváno sezóně). Na zahradě je dřevěná kolna na zahradní nářadí, sklad dřeva....apod. Veškerá občanská vybavenost je situována v obci Mutěňín, 7km, Drahotín 8 km, Hostouň, 10km nebo Poběžovice 10 km. Obec je styčným bodem do Českého lesa a to pro milovníky pěší turistiky, houbaření, cykloturistiky, běžkování. V obci se nyní opět plánuje obchod s potravinami. Rekonstrukce: Dům byl průběžně rekonstruován - nová fasáda v r. 2004, nová plastová okna + zateplené podkroví v r. 2014, tepelné čerpadlo zn. Mitsubihsi Zubadan v r. 2018. Sítě: Dům je napojen na obecní vodovod, elektřina 230,380 V, odpad je sveden do velké, dvoukomorové žumpy (společná se sousedním domem, vývoz 1x za rok) vytápění domu skrze tepelné čerpadlo. Plyn do domu není zaveden. Ohřev teplé vody skrze el.boiler. Na prohlídku domu se těší: Jan Kopta, DiS. - makléř, jednatel Kopta reality s.r.o. Plzeň - město