



Dům na klíč 3+kk, 68m², pozemek 1010m², Polom u Hranic, okres Přerov

, Polom, Přerov

2 849 000 Kč

Nabízíme k prodeji dům na klíč 3+kk, 68m², v obci Polom u Hranic, okres Přerov, přibližně 10 kilometrů od Hranic a 15 kilometrů od Nového Jičína, na pozemku o velikosti 1010m², který je součástí ceny! Tento rychle postavitelný, prefabrikovaný dům z KVH dřeva je navržen s důrazem na energetickou efektivitu a díky využití nejmodernějších technologií kvalitou odpovídá zděným stavbám. Součástí domu je obývací pokoj s kuchyní, 2 pokoje a spíž. Pozemek je napojen na veřejnou komunikaci, ve které jsou dostupné následující inženýrské sítě: elektřina, vodovod, plynovod a datový kabel. Obec zajišťuje základní občanskou vybavenost jako je obecní úřad, mateřská škola, pošta, potraviny a dětské hřiště. V nejbližší době plánuje výstavbu nové, rozšířené komunikace s napojením na nabízený pozemek. Výhledově se pak bude realizovat obecní kanalizace (ta je již značena v územním plánu). Obec se mimo jiné vyznačuje dobrou dopravní dostupností, díky železniční trati, autobusům a v neposlední řadě dálnici D48. Případný hluk z dálnice bude značně omezen protihlukovou stěnou. Pozemek se nachází mimo záplavové území a celý záměr byl již schválen zastupitelstvem obce. V případě, že preferujete patrový nebo větší dům, projekt lze snadno upravit. Taktéž pozemek je možné zvětšit. V ceně je zahrnutý pozemek, hrubá stavba + doprava, projektová dokumentace včetně vyřízení stavebního povolení, základová deska, právní servis i provize. Součástí hrubé stavby je konstrukce krovu bez uzavření/zateplení střechy a bez materiálu; vnitřní stěny s připravenými rozvody pro elektroinstalaci; vchodové dveře s montáží; obvodové stěny s předem připravenými elektroinstalačními trubkami; okapy Galeco - 2 svody; vnější zateplení - polystyren, perlínka a lepidlo; montáž včetně střešních krytin a okapů; střešní krytina - betonová taška, barva antracit; sedmikomorová okna s trojsklem a montáží. Případně je možné nacenit dokončení interiéru dle Vašich představ. Se získaným stavebním povolením a kompletní projektovou dokumentací je možné dokončit dům během pouhých 6 týdnů. Za 4 týdny se zhotoví základová deska a za pouhé 3 dny se postaví hrubá stavba. Financování Vám zajistíme.