



Dům ke komerčnímu využití v centru Místku

Dvořákova, Frýdek-Místek, Frýdek-Místek

25 000 Kč / měsíc

Dům k vašemu podnikání nebo k bydlení na výborné adrese v centru města. HELIX REALITY nabízí k pronájmu podsklepený dvoupodlažní rodinný dům s podkrovím, který je vhodný k bydlení i pro komerční využití, centrum Místku - ulice Dvořákova navazující na ul. 8. pěšího pluku. Dispozice domu a jeho umístění na okraji sídliště a v těsné blízkosti zóny s obchody a službami ho předurčují pro využití zejména ke komerčním účelům. Popis: přízemí - vstupní hala, kuchyně (13,5 m²) s rohovou kuchyňskou linkou a se vstupem do navazujícího obývacího pokoje s krbem (19 m²), do kterého se dá vejít také přímo z haly, koupelna s vanou a WC (4 m²), vstup na zahradu (126 m²). Po dřevěném schodišti se vychází do 1. patra, kde jsou dva vzájemně propojené pokoje (19 m², 11,7 m²), a navazující nezařízená kuchyň (11 m²), druhá koupelna s vanou (3,2 m²), samostatné WC a vstup na balkon s přístřeškem. V podkroví je samostatný menší pokoj (8 m²) a velký podkrovní prostor, který může mít různé využití (43 m²). Stropy mají v přízemí a 1. patře výšku 2,7 m, v podkroví 2,3 m. Ve sklepě jsou dvě samostatné místnosti - jedna s plynovým kotlem a umyvadlem (12,5 m²), druhá s kotlem na tuhá paliva (17,5 m²). Celý dům je vytápěn plynovým kotlem a litinovými radiátory, kotel zajišťuje také ohřev vody. Dům je napojený na kanalizaci. Na podlahách je položena dlažba - kuchyň, hala a sociálky, dřevěné parkety a PVC - pokoje. Okna jsou původní - dřevěná, kastlová. Vstup do domu je z ulice Dvořákové. Platby: nájemné + služby (elektřina a plyn budou převedeny na nájemce), vratná kauce ve výši dvou nájmů, provize RK. Přednosti této nemovitosti: dům se zahradou v samotném centru města; dvě koupelny; velké sklepní a půdní prostory; kromě kuchyně pět dalších pokojů; variabilita využití - bydlení i podnikání. Dům je ihned k dispozici.