



## Dům kde budete rádi trávit čas

Za Radnicí , Hořepník, Pelhřimov

**3 899 000 Kč**

Nabízím Vám rodinný dům s dispozicí 4+1 o velikosti 120 m<sup>2</sup>. Dům je dvoupodlažní a skládá se ze 2 ložnic, obývacího pokoje, pokoje pro hosty, kuchyně, 2 koupelen, kdy v patře je společná s toaletou, předstíň, samostatné toalety v prvním podlaží a spíže, navíc je ve druhém podlaží otevřená část patra, kde si užijete setkání s přáteli, nebo ji můžete vybavit kuchyňkou díky přívodu vody a odpadu. Z balkonu po celé šíři domu si užijete výhled na hezky udržovanou zahradu s okrasnými rostlinami a několika ovocnými stromy. Je zde i sklep o velikosti 18 m<sup>2</sup>. Na dům navazuje posezení s výhledem na zahradu a volnou plochu, kterou si užijete podle svých představ. Na sklonku dne se tu budete určitě rádi vyhřívat při západu slunce. Na pozemku se nachází ještě jedna budova. V ní najdete dílnu vhodnou pro všechny, kteří potřebují prostor pro své hobby, ale třeba i pro soukromé podnikání, a dvě samostatné garáže pro pohodlné parkování Vašich vozidel. Nad dílnou a garážemi máte po celé ploše stavby půdní prostor k dalšímu využití. Od nejbližších sousedů je pozemek oddělen udržovaným vzrostlým živým plotem. Dům je v současnosti využíván k rekreaci. Plechová část střechy je nově udělaná před 8 lety. Obecní vodovod a kanalizace jsou samozřejmostí, zároveň je zde studna na zalévání. Elektrický bojler, kotel na pevná paliva a krbová kamna zajišťují dodávku teplé vody a účinné vytápění. V obci je základní a mateřská škola, obchody s potravinami a smíšeným zbožím a s potřebami pro dům a zahradu. Na náměstí má svou ordinaci praktická lékařka. Sportovní nadšenci si na své přijdou na fotbalovém, nohejbalovém či víceúčelovém hřišti anebo v tělocvičně. V letních měsících si užijete tradiční rockové koncerty na přírodním parketu za obcí. Veškerou občanskou vybavenost naleznete v nedalekém Pacově nebo v Pelhřimově. Obec je obklopena nádhernou krajinou, které dominuje nedaleký vrch Bělá, malebný ráz dodávají meandry říčky Trnavy. Zdejší příroda poskytuje nekonečné možnosti pro odpočinek, turistiku, cyklistiku, houbaření a jiné rekreační aktivity. Pro více informací stačí jen zavolat nebo napsat. Těším se na vás.