



## **Dům k rekonstrukci s pozemkem 1479 m<sup>2</sup>, Brázdim**

Starý Brázdim, Brázdim, Praha-východ

**9 500 000 Kč**

Nabídka rodinného domu s výměrou 150 m<sup>2</sup> na rozlehlém pozemku v obci Brázdim - Praha východ. Na pozemku se nachází starý RD č.p. 19.(viz foto č. 1 až č. 3). Je na uvážení nového majitele, zda tento dům využije, či bude stržen a vystavěn nový rodinný dům. Tato nemovitost se nabízí hlavně jako stavební pozemek s potenciálem výstavby. Budova se nachází na pozemku se zahradou, o celkové výměře 1479 m<sup>2</sup>, z toho stavební parcela 889 m<sup>2</sup> + zahrada 590 m<sup>2</sup>. Jedná se o rozlehlý pozemek, rovinatý, v příjemném soukromí. Dle územního plánu je přípustné využití území následovné - bydlení v rodinných domech (2 podlaží + podkroví), zemědělská neživočišná výroba nad rámec samozásobitelství ve vlastních účelových stavbách, odstavování vozidel obyvatel a zákazníků podnikatelské činnosti na vlastním pozemku. Podmínečně přípustné - podnikatelská činnost, živočišná výroba. Zastavitelnost pozemku 50 %. RD o maximálně 2 bytových jednotkách. Na pozemku se nachází sklípek, zděný, částečně zapuštěný do země a s klenbou. Může sloužit taktéž i jako sklad ovoce, zeleniny aj. Na hranici pozemku jsou všechny sítě - vodovod, elektřina, kanalizace. Pozemek má taktéž vlastní dvě studny. Možnost využít program - Nová zelená úsporám - OPRAV DŮM PO BABIČČCE, kde můžete získat až 1 milion korun dotaci na stavbu či rekonstrukci. Nemovitost se nachází v obci Brázdim, který je v těsné blízkosti Prahy. Na hranice Prahy to je pouze 5 km. Spojení na metro Letňany 18 minut autem, 24 minut autobusem. Nedaleko je Brandýs nad Labem - 5 km. V obci je základní občanská vybavenost - škola, dětská hřiště, restaurace, multifunkční hřiště. Další občanská vybavenost jako množství mateřských škol, dále základní škola, supermarket Penny, Lidl, Tesco, zdravotní služba je pak v Brandýse nad Labem. Milovníci letního koupání jistě ocení nedaleké pískovny - Ovčáry, Lhota, Konětopy. Nemovitost je možné financovat hypotéčním úvěrem se kterým Vám rádi pomůžeme a vyřídíme za těch nejlepších tržních podmínek. Doporučujeme prohlídku.