



## Dům k demolici se stavebním pozemkem v Brništi

Brniště, Brniště, Česká Lípa

**999 000 Kč**

Nabízíme k prodeji rodinný dům na atraktivním místě v klidné části obce Brniště v okrese Česká Lípa. Má pozemek o celkové velikosti 814m<sup>2</sup>. Rodinný dům, který se nyní na pozemku nachází, je určen v současném technickém stavu spíše k demolici. Samotný pozemek však má potenciál pro stavbu Vašeho nového vysněného domu, ale také možnost vytvoření zahrady či příjemného posezení na terase. K domu je přivedena voda dálkovým vodovodem zakončená vodoměrnou šachtou, což znamená, že nemusíte mít starost s hledáním alternativních zdrojů vody. Elektrický proud je na pozemek zaveden. Je již připraven a disponuje napětím 230 V, 400 V. Kanalizace na pozemku není. K pozemku byla vydána Územně plánovací informace, kde je povolena stavba rodinného domu, až do výšky 12 m a zastavěné ploše 25%, tedy lze zastavět u tohoto pozemku až 203,5 m<sup>2</sup>. Rád dokument ÚPI pošlu k nahlédnutí. V současné době stojí na pozemku starý dřevěný dům, částečně zděný a s kůlnou. Oprava tohoto domu je sice možná, ale ekonomicky nebude rentabilní. Zastavěná plocha domu spolu s nádvořím je v současné době 236m<sup>2</sup>. V okolí nemovitosti se nachází veškerá občanská vybavenost, kterou můžete potřebovat pro každodenní život. Přes ulici se nachází škola a školka, což oceníte v případě, že máte rodinu. Pošta a obchod Eso market jsou také v dosažitelné vzdálenosti, což Vám usnadní každodenní nákupy. Příjemné prostředí obce Brniště je garantem Vašeho spokojeného bydlení. V případě zájmu o tento pozemek mě neváhejte kontaktovat. Mám připraveno financování pro tento dům s pozemkem.