



Dům - dva byty a prostory k podnikání, Dobruška, v blízkosti Plzně.

Mostecká, Dobruška, Plzeň-jih

13 850 000 Kč

Hledáte bydlení ve městě Dobruška s blízkostí dálnice D5 směr Plzeň - Praha, Plzeň - Rozvadov? Dojezd na dálnici za 5 minut. A do Plzně dojedete autem za 10 minut. Na vlak se chůzí přesunete za 15 minut a dojde vlakem pohodlně až do centra Plzně. A co víc Vám nabízí tento dům? Určitě nižší cenu než nabízené nové byty v okolí. Když se podíváte na průměrnou cenu nového bytu je 77.130,-Kč/m² a u našeho domu je průměrná cena nižší o 21.730,-Kč, tedy je 55.400,-Kč/m². Tak to je velký rozdíl, co říkáte? A co ještě víc nabízí tento dům? Je kompletně po rekonstrukci. Už se v domě po rekonstrukci chvíli bydlelo a když si ho pozorně prohlédnete, nenajdete žádnou plíseň, vlhkost jako se někdy stává u novostaveb ať bytových nebo rodinných domů. Protože nové výstavby jsou stavěné rychlým tempem, zdivo není vyzrálé, vymrznuté a tím, jak se rychle postaví a rychle se bydlí, mohou vzniknout vlhkosti, plísně. A to asi by jste nechtěli žít v takovém prostředí a ještě zaplatit takovou vysokou cenu. Dům, v centru města Dobruška, čeká na nového majitele, který ocení jeho velikost, dispozici a různé využití prostor jak pro bydlení, tak i pro podnikání. Zajímá Vás dispozice domu? Průjezdem se dostanete na dvorek, ze kterého je vchod do domu s větším bytem a zmíněné obytné podkroví. Ve 2.NP se nachází byt 3+1. Dominantou tohoto poschodí jsou kachlová kamna v obývacím pokoji pro přitápění přechodného období a kuchyně s prostornou kuchyňskou linkou. Z chodby je vstup na dřevěný balkon. Po schodišti vystoupáme do podkroví se třemi pokoji a další místnost je připravena pro kuchyň. Podkroví je možné definovat jako samostatný byt o dispozici 3+1. Když se vrátíme po schodišti zpět do 1.NP, najdeme jednu místnost a koupelnu s WC. Co takhle zařídit si zde podnikání? Co kancelář nebo kadeřnictví nebo snad masáže a nebo poradnu psychologa, ordinace lékaře nebo fyzioterapeut? Však Vás už něco napadne nebo co prostory pronajmout? Druhý samostatný byt o dispozici 1+1, se zádveřím, s koupelnou a WC a předzahrádkou, má samostatný vchod z ulice. Nabízí prostory pro bydlení starších rodičů, prarodičů nebo k pronajmutí nebo k podnikání. A sklep? Ten Vás také překvapí svoji velikostí. Je pravda, že pozemek je poměrně malý, ale stačí k posezení u grilu. A na druhé straně domu, k menšímu bytu, malá předzahrádka pro posezení venku. Technické údaje domu: Dům celý rekonstruovaný - provedeno podřezání proti vlhkosti, krov nový, krytina nová, výměna oken, dveří, podlahy, všechny nové rozvody včetně vytápění, dům dostal nový kabát včetně vjezdových vrat do průjezdu. Na každém patře kamera, kterou sledujete přicházející návštěvu do domu. Napojeno na elektrickou síť, plyn, městský vodovod a kanalizaci, internet. Vytápění a teplá voda plynovými kombinovanými kotli (každý byt má vlastní kotel) a navíc kachlová kamna v obývacím pokoji 2.NP. S financováním mohou pomoci finanční specialisté. Oslovil vás dům popisem, místem, fotografiemi? Zavolejte a domluvíme společnou prohlídku.