



## **Dům, 970 m<sup>2</sup>, Vnitřní město, Český Krumlov**

Soukenická, Český Krumlov, Český Krumlov

**38 900 000 Kč**

Nabízím k prodeji rozlehlý historický dům v samotném centru, 200 m od hlavního náměstí, Českého Krumlova. Zastavěná plocha domu včetně uzavřeného dvora je 444 m<sup>2</sup>. Objekt prošel kompletní, postupnou rekonstrukcí v letech 1995, 2002, 2004, 2018 a je celý zkolaudovaný k provozování hostinské činnosti a ubytování. Kapacita pro ubytování je zhruba 80 lůžek. V suterénu 63,89 m<sup>2</sup> je umístěno sociální zařízení a technické místnosti, šatna pro zaměstnance a kotelna. V mezonetu 27,7 m<sup>2</sup> je jedna místnost, která v současné době slouží jako recepce. V 1.NP (přízemí) 328,27 m<sup>2</sup> je restaurace pro zhruba 80 lidí, rozdělená na hlavní Mázhauz, konírnu s krbem, salónek, nachází se zde také atrium-dvorek přístupný z konírny a mázhauzu, kuchyně se zázemím a dále 2x místnost pro ubytování a společné sociální zázemí. V 2. NP (1.patro) 311,63 m<sup>2</sup> se nachází dva samostatné apartmány s vlatním sociálním zařízením, 4x místnost pro ubytování a prostorná kuchyně se společenskou místností pro ubytované hosty a 2x společné sociální zázemí. V 3.NP (podkroví) 237,6 m<sup>2</sup> jsou 3x sociální zařízení a 10x místnost pro ubytování. Vytápění zajišťuje plynový kotel. Samozřejmostí je napojení na obecní kanalizační a vodovodní systém a plyn. Jedná se o velmi zajímavou nabídku a určitě doporučuji prohlídku. V případě zájmu zajistím financování na koupi nemovitosti.