



Dům, 57 m²

Na Okrouhlici , Rokycany, Rokycany

5 200 000 Kč

Nabízíme k prodeji dům se zahrádkou v Rokycanech, stojící v klidné zástavbě okolních rodinných domů městské části Nové Město, ulice Na Okrouhlici. Nepodsklepená nemovitost je zděné konstrukce, zastřešena plochou střechou, stojící na oploceném pozemku o celkové výměře 233 m². V levé části budovy se nachází dvě průchozí místnosti, koupelna a oddělené WC, v pravé části pak dílna se samostatným vchodem a garáž s vjezdem z veřejné komunikace. Do objektu je zavedena elektřina, je zde veřejný vodovod a kanalizace. Plyn je téměř na hranici pozemku. Vytápění pokojů zajišťují akumulární kamna, ohřev vody elektrický bojler. Na pozemku se nachází vlastní studna. Nemovitost se nabízí částečně vybavená, po dohodě s možností vyklizení. Přístup k nemovitostem je zpevněný, zajištěn z obecní komunikace. V místě je veškerá potřebná občanská vybavenost (zdravotní středisko, nemocnice, lékárna, pošta a další) a dobrá dopravní dostupnost (ČSAD, ČD). Konečná cena včetně provize, kompletního právního servisu a advokátní úschovy kupní ceny činí 5.200.000 Kč. Vzhledem k absenci průkazu energetické náročnosti budovy je uvedena třída G. Případnou hypotéku vám zdarma zajistíme. Pro bližší informace či domluvení prohlídky volejte na uvedený mobilní telefon.