



Dům, 5+2, 250 m2, Děbolín, Jindřichův Hradec

Děbolín, Jindřichův Hradec, Jindřichův Hradec

5 800 000 Kč

Nabízím k prodeji dvougenerační rodinný dům v obci Děbolín u Jindřichova Hradce. Zastavěná plocha domu je 116 m² a k domu dále patří oplocený pozemek o výměře 546 m², jehož součástí je dvougaráž se zastavěnou plochou 63 m². Dům byl zkolaudován v roce 1981, a v současné době je řešen jako dvougenerační se společným vstupem a s využitím přízemního bytu s dispozicí 1+kk a bytu v 1. patře s dispozicí 4+1. Dům je do výše 1. patra zděný, 2. patro je montovaná dřevostavba a dům prošel v roce 2019 rekonstrukcí - zateplení, plastová okna a částečně vnitřní prostory. V 1.NP (přízemí) se nachází vstupní hala společná pro oba byty, rekonstruovaná bytová jednotka 1+kk, koupelna se sprchovým koutem a s WC, dále prostorná garáž 25,5 m² se vstupem na zahradu, kotelna, sklep a schodiště do 1. patra. V 2. NP (1.patro) se nachází bytová jednotka o velikosti 103 m² dispozičně řešena jako 4+1, obývací pokoj 24,3m² se vstupem na balkon, ložnice 17,7 m², dětský pokoj 9,7 m², dětský pokoj 14,6 m², kuchyně 13,1 m², spíž 1,9 m² koupelna se sprchovým koutem a WC 6 m², chodba 9 m² a zádveří 2 m². Ve 3. NP je půdní prostor vhodný k vytvoření obytného podkroví s podlahovou plochou 63 m². Vytápění zajišťuje kotel na tuhá paliva nebo plynový kotel, voda i odpad jsou obecní. Na zahradě je stavba bez čp/če na katastrálním úřadu vedená jako garáž, o výměře 63 m². Je zde zavedena voda, elektřina, odpad je sveden do jímky a je zde možnost zatopit v kamnech na pevná paliva. Obec Děbolín spadá pod správu města Jindřichův Hradec od kterého je vzdálena 3 km.. Jedná se o velmi zajímavou nabídku a určitě doporučuji prohlídku. V případě zájmu zajistím financování na koupi nemovitosti.