



Dům 4+kk, 169m² obytná plocha, Slunečná, pozemek 400m²

, Praha-východ

11 900 000 Kč

Domy Slunečná, Kozojedy, v klidné ulici blízko rybníka Na pastvinách Novostavba domu na klíč, dispozice 4+kk, 169,2m², pozemek 400m² Moderní projekt domy Kozojedy vám nabízí k prodeji zděný dům 4+kk s vlastní zahradou a terasou. Dvoupodlažní dům s energetickým štítkem B se nachází v dojezdové vzdálenosti od centra Prahy v lokalitě Říčany a pravidelná autobusová linka vás doveze na metro C do 30 minut. Cena za dům je včetně vlastního pozemku. Moderní řadový dům se sedlovou střechou a velkoformátovými okny je obklopený soukromou zahradou a okolní zelení. Dům k prodeji s dispozicemi 4+kk se nachází na pozemku o rozloze cca 400 m² s podlahovou plochou 148 m². Prvnímu podlaží dominuje obývací pokoj s kuchyňským koutem propojený s terasou, se samostatnou toaletou, komora a technická místnost. Ve druhém podlaží jsou k dispozici 3 ložnice a koupelna s toaletou. Pozemek pro výstavbu je již připraven k výstavbě domu včetně zasíťování, kanalizace, obecní voda, el.energie a optický kabel. Příjezdová komunikace bude připravena včetně veřejného osvětlení. Kozojedy je obec s domácí atmosférou a veškerou občanskou vybaveností. V okolí lesy a příroda, ve vedlejší obci Vyžlovka a Louňovice najdete občanskou vybavenost. Milovníci přírody najdou relax v okolních lesích. Ve Vyžlovce najdete vyhlášenou Pizzerii, v Louňovicích je postaven nový LIDL a v 9/2025 se otevře nová Základní škola pro děti. V Mukařově a okolí jsou další obchody a sportovní areál. Vlakem do Prahy se pohodlně dostanete z Říčan, kde jste za 8min autem. Cena domu na klíč je pouze orientační, přesná cena se určuje podle druhu výstavby a rozlohy pozemku na přání zákazníka.