



Družstevní byt 3+kk s balkonem o výměře 54 m² v Ostravě-Porubě

Sokolovská, Ostrava, Ostrava-město

3 855 000 Kč

Nabízíme k prodeji družstevní byt o dispozici 3+kk a celkové výměře 54 m², situovaný na ulici Sokolovská v žádané lokalitě Ostrava-Poruba. Byt se nachází ve druhém patře šestipodlažního panelového domu s výtahem a disponuje balkonem. V bytě právě probíhá celková rekonstrukce, která bude dokončena na konci března. Po dokončení může byt vypadat přesně jako na fotografiích, nebo si budoucí majitel může po složení zálohy zasáhnout do výběru materiálů, dlažeb, nábytku nebo odstínu kuchyňské linky, což je velkou výhodou. Rekonstrukci provádí firma s letitými zkušenostmi v přestavbách bytů různých dispozic, což zaručuje praktické a promyšlené řešení prostoru. Byt nabízí také velmi praktickou šatnu a nábytek na míru, včetně vestavěných skříní a kuchyňské linky vyrobených stolařem. Součástí rekonstrukce jsou nové interiérové dveře včetně obložek, nové vstupní dveře, nové podlahy, kompletně nová elektroinstalace, LED osvětlení v koupelně a kolem závěsu, stejně jako designové osvětlení v pokojích. Kuchyně bude plně vybavena moderními spotřebiči, na které platí rozšířená záruka 4 roky. Byt je nabízen jako družstevní, přičemž družstevní podíl nelze převést do osobního vlastnictví. Další výhodou jsou nízké měsíční náklady, které činí pouze 3 532 Kč, z toho fond oprav a nájem 1 643 Kč. Lokalita Tato žádaná lokalita nabízí vynikající občanskou vybavenost. V blízkosti se nacházejí zastávky MHD, školy, školky, nákupní centra, restaurace a sportovní a relaxační zařízení, jako je bazén nebo cyklostezky. Kombinace skvělé polohy a klidného prostředí činí z bytu ideální místo jak pro bydlení, tak pro investici. Další informace Uvedené výměry jsou orientační. V případě většího zájmu bude byt prodán nejvyšší nabídce. Majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě vlastních kritérií. Veškeré informace v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku, ani veřejným příslibem dle § 1733 občanského zákoníku. Pro více informací nás neváhejte kontaktovat!