



Družstevní byt 2+kk - 61 m² se zahrádkou 34 m² a gar. stáním, rezidence U Šárky V, Praha 6 - Ruzyně

Drnovská , Praha, Hlavní město Praha

2 400 000 Kč

Postoupení nového družstevního bytu 2+kk o výměře 60,8 m² + zahrádka 34,4 m² + komora 3,6 m² + garážové stání, v moderní rezidenci U Šárky V, v ulici Drnovská v Praze 6 - Ruzyně. Byt je orientovaný na východ. K bytu přísluší garážové stání, větší komora a již zaplacené některé nadstandardní prvky (již v ceně). Fotografie interiérů jsou pouze ilustrativní. Jelikož se jedná o družstevní byt, cenu splácíte formou nájmu. Anuitu začínáte splácet až po kolaudaci. Neprokazujete výši příjmu, nepotřebujete hypoteční úvěr. Atraktivní bydlení doplňuje skvělá poloha domu, v přímé blízkosti se nachází veškerá občanská vybavenost včetně škol, školek, lékařů, obchodů a restaurací - jen 5 min. nákupní centrum Šestka. V docházkové vzdálenosti je mnoho možností k relaxaci a sportu - přírodní rezervace Divoká Šárka a Obora Hvězda. Výborné dopravní spojení do města - MHD a TRAM 2 minuty od domu, 12 min. metro A - Nádraží Veveslavín, na letiště Václava Havla jen 9 min. jízdy. Lokalita je vhodná jak k vlastnímu bydlení, tak za účelem pronajímání. Skvělá investiční příležitost. Odstupné za byt: 2 400 000 Kč Zbývá anuita: 5 970 296 Kč Celková cena: 8 370 296 Kč Výše měsíční splátky anuity: 33 725 Kč (včetně garážového stání a komory) PENB nebyl dodán, proto prozatím uvádíme třídu G. V případě jakýchkoliv dotazů či zájmu o prohlídku mne neváhejte kontaktovat.