



## **Družstevní byt 2+kk ,59 m<sup>2</sup> + balkon 5 m<sup>2</sup>, garážové stání, Malý Háj X, Praha 10 - Dolní Měcholupy**

Kardausova, Praha, Hlavní město Praha

**3 490 000 Kč**

Postoupení nového družstevního, kompletně zařízeného, bytu 2+kk o výměře 58,8 m<sup>2</sup> + balkon 4,7 m<sup>2</sup> + garážové stání, v moderní rezidenci Malý Háj X, Praha 10 - Dolní Měcholupy. V ceně nová kuchyňská linka Oresi, nový nábytek, dveře a hotové podlahy, rolety do všech oken den/noc, sítě do oken, nová pračka ETA, nový tyčový vysavač. Byt je orientovaný na západní stranu. K bytu přísluší garážové stání (již v ceně). Vjezd do garáží možné přes mobilní aplikaci, dálkové ovládání, nebo čip. Projekt dokončen, možno nastěhování ihned. Jelikož se jedná o družstevní byt, cenu splácíte formou nájmu. Neprokazujete výši příjmu, nepotřebujete hypoteční úvěr. Atraktivní bydlení doplňuje skvělá poloha domu, v přímé blízkosti se nachází veškerá občanská vybavenost včetně škol, školek, lékařů, obchodů a restaurací - jen 5 min. nákupní centrum Europark Štěrboholy. V docházkové vzdálenosti je mnoho možností k relaxaci a sportu. Lokalita je vhodná jak k vlastnímu bydlení, tak za účelem pronajímání. Skvělá investiční příležitost. Odstupné za byt: 3 490 000 Kč (včetně garážového stání) Zbývá anuita: 6 368 867 Kč Celková cena bytu: 9 858 867 Kč PENB nebyl dodán, proto prozatím uvádíme třídu G. V případě zájmu o více informací nebo domluvení prohlídky mne neváhejte kontaktovat.