



## **Družstevní byt 2+1 s balkonem Sokolovská Ostrava Poruba**

Sokolovská, Ostrava, Ostrava-město

**2 650 000 Kč**

Nabízíme k prodeji družstevní byt o dispozici 2+1 a celkové výměře 55 m<sup>2</sup>, situovaný na ulici Sokolovská v žádané lokalitě Ostrava-Poruba. Byt se nachází ve druhém patře z šesti podlaží panelového domu s výtahem a disponuje balkonem, který poskytuje příjemný prostor k relaxaci. Interiér je převážně v původním stavu, avšak byt již prošel částečnou rekonstrukcí - je zde nová elektroinstalace. Podlahy v obývacím pokoji a ložnici pokrývají dřevěné parkety, zatímco v kuchyni a na chodbě je položeno praktické linoleum. Byt je světlý a dobře řešený, což umožňuje budoucímu majiteli realizovat vlastní představy o bydlení. Byt je nabízen jako družstevní, přičemž družstevní podíl nelze převést do osobního vlastnictví. Tento byt je však možné pronajímat, což z něj činí zajímavou investiční příležitost. Další výhodou jsou nízké měsíční náklady ve výši 3 532 Kč, z toho fond oprav a nájem činí pouze 1 643 Kč. Lokalita nabízí vynikající občanskou vybavenost. V bezprostřední blízkosti najdete zastávky MHD, školy, školky, nákupní centra, restaurace, sportovní a relaxační zařízení, jako je bazén nebo cyklostezky. Tato kombinace skvělé polohy a klidného prostředí činí z bytu ideální místo pro bydlení i investici. Výměry uvedené v inzerátu jsou orientační. V případě většího zájmu bude byt prodán nejvyšší nabídce. Majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií. Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Nechte se oslovit touto příležitostí a objevte svůj nový domov nebo výhodnou investici v srdci Poruby!