



## **Družstevní byt 1+kk - 40 m<sup>2</sup> + balkon 4 m<sup>2</sup> a garážové stání, Malý Háj XII, Praha 10 - Dolní Měcholupy**

Kardausova, Praha, Hlavní město Praha

**2 300 000 Kč**

Postoupení nového družstevního bytu 1+kk o výměře 40,4 m<sup>2</sup> + balkon 4,1 m<sup>2</sup> + garážové stání, v moderní rezidenci Malý Háj XII, Praha 10 - Dolní Měcholupy. Byt je orientovaný na západní stranu. K bytu přísluší garážové stání (již v ceně).

Předpokládaný termín nastěhování podzim 2026. Jelikož se jedná o družstevní byt, cenu splácíte formou nájmu.

Neprokazujete výši příjmu, nepotřebujete hypoteční úvěr. Atraktivní bydlení doplňuje skvělá poloha domu, v přímé blízkosti se nachází veškerá občanská vybavenost včetně škol, školek, lékařů, obchodů a restaurací - jen 5 min. nákupní centrum Europark Štěrboholý. V docházkové vzdálenosti je mnoho možností k relaxaci a sportu. Lokalita je vhodná jak k vlastnímu bydlení, tak za účelem pronajímání. Skvělá investiční příležitost. Odstupné za byt: 2 300 000 Kč (včetně garážového stání) Zbývá anuita: 4 149 620 Kč Celková cena bytu: 6 449 620 Kč PENB nebyl dodán, proto prozatím uvádíme třídu G. V případě zájmu o více informací nebo domluvení prohlídky mne neváhejte kontaktovat.