



Domov, který spojuje komfort, prostor a klid

Průhoněk 20, Praha, Hlavní město Praha

28 500 000 Kč

Domov, který spojuje komfort, prostor a klid Vítejte ve vašem budoucím domově, který v sobě snoubí eleganci, pohodlí a praktičnost. Tento samostatný rodinný dům z roku 2000 na okraji Prahy 13 nabízí nejen velkorysé prostory, ale také jedinečnou kombinaci klidu okrajové části města a všech výhod velkoměsta. Dům o dispozici 8+1 je navržen pro pohodlné bydlení alespoň pětičlenné rodiny. Na třech podlažích se rozkládá užitná plocha 270 m², kde každý člen rodiny snadno najde své místo a soukromí. Stavební kvalita je nepřehlédnutelná – cihly, dřevo a precizní zpracování. Promyšlené dispozice pro váš komfort Prostorný obývací pokoj (39,6 m²), jídelna (16,1 m²) a kuchyň (12,5 m²) byly navrženy na míru architektem. Pět samostatných ložnic (11,2 m², 18 m², 15 m², 19,8 m², 14,7 m²) dává prostor vašim představám o zařizování. Zimní zahrada, sauna a fitness či meditační místnost (19,4 m²) se sprchou a toaletou vám poskytnou místo k odpočinku. Prádelna, šatna a dostatek úložných prostor – vše je zde promyšleno do posledního detailu. Pěkné vybavení a praktické zázemí Pro vaše auta jsou připraveny dvě kryté garáže (26,5 m² a 24 m²), dílna (8,4 m²) pro kutilské projekty. Zahrada o rozloze 1244 m² je pečlivě udržovaná a nabízí prostor pro relaxaci. Na pozemku se nachází také menší samostatný domek, ve kterém je garáž přístupná z ulice, stylový bar v podzemí (14 m²) a sklad na víno (4 m²), ideální pro pořádání oslav. Střecha je osazena fotovoltaickými panely, které vám mohou zajistit nezávislý zdroj energie. Oblíbená lokalita Stodůlky Tato moderní čtvrť nabízí kompletní občanskou vybavenost, dostatek zeleně a skvělé dopravní spojení. Stanice metra linky B je nedaleko, stejně jako napojení na Pražský okruh. Shrnutí Dispozice: 8+1 Užitná plocha domu: 270 m² Celková plocha (včetně garáží, sklípku, dílny): 347 m² Pozemek: 1244 m² Další vybavení: 2 garáže, sauna, vinárna, zimní zahrada, krb na dřevo, zavlažovací systém Gardena, fotovoltaické panely Hledáte prostorný, promyšlený a kvalitně vybavený dům s duší a na skvělém místě? Přijďte se přesvědčit osobně. Pro více informací a termíny prohlídek prosím volejte.