



Dlouhodobý pronájem v AZ TOWER, celková UP 81,14 m2, 10 NP, ul. Pražákova, Brno.

Pražákova, Brno, Brno-město

16 000 Kč / měsíc

S radostí Vám nabízíme dlouhodobý pronájem reprezentativní kanceláře v prestižním AZ Tower, nejvyšší budově v Brně, v naší exkluzivní nabídce. Kanceláře s vlastním uzamykatelným vstupem o celkové rozloze 67,86 m2, se nachází v 10. patře a nabízí nádherný výhled na panoráma Brna a jsou rozdělena příčkou na dvě místnosti. Součástí pronájmu je také sdílená vybavená kuchyňka, toalety dámy, toalety páni a skladovací prostor pro úklidové prostředky. Sdílené prostory využívá vedlejší kancelář, kde má sídlo přímo majitel prostor (advokátní kancelář). Celková užitná plocha je 81,14 m2. Kanceláře jsou částečně vybavené a v obou místnostech je klimatizace. Měsíční nájemné činí 16.000,- + DPH + služby. Majitel požaduje dvouměsíční vratnou kauci. Možnost parkování je dostupné v podzemních garážích stání v blízkosti budovy. Stání není zahrnuto v ceně nájmu. Kanceláře jsou volné po 1.5. 2024. Prohlídky možné po tel. dohodě ihned. Služby poskytované AZ Tower jsou již započítány v ceně a zahrnují 24hodinový servis recepce a ostrahy, doručování pošty do vlastní schránky a využívání čipových výtahů. V budově samotné najdete fitness, kavárnu, restaurace, obchody, banku a další služby. Výborná dostupnost do samotného centra města Brna, dálnice D1, D2 (Praha, Vídeň, Bratislava, Olomouc, Ostrava). Pro více informací a osobní prohlídku této výjimečné kanceláře nás neváhejte kontaktovat. Těšíme se na setkání s Vámi.