



## **Dlouhodobý pronájem prostorných kanceláří, 200 m<sup>2</sup> + skladovací prostory 165 m<sup>2</sup>, parkování, Modřice.**

Nádražní, Modřice, Brno-venkov

**40 000 Kč / měsíc**

Hledáte zázemí a sídlo pro svoji firmu s výbornou dostupností na rychlostní komunikace, dálnice, MHD, vlakové nádraží se skladovacím prostorem? Máme pro Vás připravenou nabídku kancelářských prostor v uzavřeném obchodním areálu, s možností bezproblémového parkování, s příjezdem i pro kamionovou dopravu a s bonusem skladovacích prostor. Jedná se celkem o 5 prostorných a nezařízených kanceláří (2x 33 m<sup>2</sup>, 28 m<sup>2</sup>, 34 m<sup>2</sup> a 35 m<sup>2</sup>), které se nachází ve 3NP/3NP (bez výtahu) - celé samostatné patro, s kuchyňskou linkou (sklo-keramická deska, lednička, mikro-trouba, dřez), 2x sociální zázemí (muži, ženy). Podlahy jsou kombinací plovoucích podlah a dlažby. Okna plastová. Vytápění v celém patře podlahové s vlastní regulací v každé kanceláři. Celá budova, včetně kanceláří, prošla kompletní rekonstrukcí - novostavba. V ceně nájmu je zahrnuto pět (5) parkovacích stání + potřeby stání pro klienty / zákazníky. Ke kancelářím také nabízíme skladovací prostory (k dispozici nakládací x vykládací rampa, výtah) - prostory jsou pouze osvětlené, nevytápí se a nachází se v 1 PP pod budovou. Jedná se o skladovací prostor o rozměrech 165 m<sup>2</sup> s výškou stropu 2,5 m. Pronájem skladu činí 10.000,- /měs. + DPH. Měsíční nájemné kanceláří a parkovacích míst je ve výši 40.000,- Kč + DPH + služby, dále tří (3) měsíční vratná kauce + provize RK 1x nájemné + DPH. Kanceláře i skladovací prostory jsou volné od 1.1. 2025, prohlídky jsou možné po dohodě. Zaujala Vás nabídka? Těšíme se na setkání s Vámi.