



## **Dlouhodobý pronájem bytu s dispozicí 1+1 ul. Volgogradská v Ostravě Zábřehu**

Volgogradská, Ostrava, Ostrava-město

**8 000 Kč / měsíc**

Nabízíme k dlouhodobému pronájmu byt s dispozicí 1+1, vel. 35 m<sup>2</sup> na ul. Volgogradská v Ostravě Zábřehu. Pronájem je možný ideálně od 1.4.2025, dřívější termín dle dohody s majiteli, byt je aktuálně volný. Vybavení bytu: menší lednice, pračka v kuchyňské lince, mikrovlnná trouba, trouba s plynovými hořáky, koberce, skříň v předsíni a částečně vybaven obývací pokoj, v případě potřeby bude byt vyklizen. Koupelna s vanou jsou samostatné, WC odděleno. Jádru je zděné. Byt je nekuřácký s výhledem do dvora. Okna jsou plastová se žaluziemi. Byt se nachází v druhém nadzemním podlaží tj. v prvním patře. Dům je velice klidný, čistý a udržovaný, SVJ o něj aktivně pečuje. Internet není v ceně nájmu, ale nájemník si může zvolit u společnosti PODA (více info na stránkách [www.poda.cz](http://www.poda.cz)) či si nechat poskytovatele internetu v rámci některého z mobilních operátorů. K bytu patří sklep o velikosti cca 4m<sup>2</sup>. Co je třeba mít připraveno při podpisu nájemní smlouvy? Cena nájmu 10 000 Kč. Z této částky činí poplatky za služby 2000 Kč pro jednu osobu. Energie (elektřina a plyn) budou navedeny na nájemníka a jejich výši si určí dle svých potřeb. Přepis energií za vás vyřídíme. Vratná kauce ve výši dvou nájmu tj. 20 000 Kč. Provize RK 10 000 Kč. Majitel si vyhrazuje výběr nájemníka dle svých kritérií.