



Developerský projekt Kolmá, 2+KK/L+T 51,9 m², Praha 9 - Vysočany (byť číslo 16) - výhodná investice

Na výběžku, Praha, Hlavní město Praha

5 800 000 Kč

Čtete prosím pozorně text (jedná se o investiční příležitost, nikoli nabídku bytu k okamžitému bydlení). Tento byt uvolňujeme právě k prodeji. Developerský projekt v klidné ulici Kolmá, v Praze 9 - Vysočany, nabízí velmi kvalitní bydlení splňující nejnáročnější požadavky dnešní doby. Také skvělou možnost investice se zajištěným výnosem. K prodeji máme bytů se zajištěným výnosem z nájmu více - stačí se informovat o aktuálních možnostech. K dispozici posledních pár volných jednotek. Máme zde pro Vás skvělou investiční nabídku bytu 2+KK o celkové užitné ploše bezmála 52m² s balkonem do klidného vnitrobloku a terasou s výhledy na východ. Ptáte se proč investiční? Tento byt totiž koupíte již se spolehlivým nájemcem a tedy s okamžitým a na dnešní dobu velmi zajímavým výnosem. Ušetříte si čas i energii s výběrem nájemníka a po roce, kdy platnost nájmu skončí, se můžete rozhodnout, jak budete nadále s bytem nakládat. Více informací Vám rád poskytnu osobně. Byt 2+KK 40,5m² s lodžii do vnitrobloku 3,2 m² a terasou 8,2m² s výhledy na východ (celková užitná plocha tedy 51,9m²), umístěný v 5.NP. K bytu patří sklep v suterénu domu o užitné ploše 4,7m². Orientace oken jak na JZ, tak také SV. Velmi dobře a účelně řešený byt (půdorys přiložen v nabídce mezi fotodokumentací) Zachován shodný vysoký standard a tedy naleznete zde mimo jiné kvalitní italskou kuchyňskou linku včetně značkových spotřebičů, kde nechybí varná deska, trouba, integrovaná myčka či velká lednice s mrazákem. Koupelny jsou vybaveny značkovou sanitou HANSGROHE a FERBEX a velkoformátovou dlažbou a obklady. Pokoje oddělují světlé interiérové dveře, doplněné o kvalitní kování. Podlahy či obklady ve stejném designu dodávají bytům ucelený luxusní vzhled. Kvalitní velkoformátová okna pak zaručují v kombinaci s orientací bytů dostatek denního světla. Nechybí ani bezpečnostní dveře nejvyšší kvality, videotelefon pro dálkové otevírání návštěvám a o tepelný komfort se stará plynová kotelna v suterénu domu s prostorovým termostatem SIEMENS v bytě (zde si můžete pohodlně ovládat teplotu ve Vaší jednotce) Tento projekt se skutečně povedl. Velmi zdařilé zpracování, skvělá adresa, občanská vybavenost, snadná dostupnost služeb či MHD, sportovněrelaxační vyžití v okolí a v neposlední řadě žádaná lokalita Prahy 9 je zárukou nejen kvalitního bydlení, ale i případné dobré investice do nemovitosti. Toto skvělé 2+KK může být jednoduše Vaše a vy ihned zahájíte toužený výnos z investice. Možno bez problémů financovat hypotečním úvěrem, který Vám velmi rádi a zdarma vyřídíme u Vaší banky a to za nejlepších podmínek na trhu. Zavolejte mi nebo napište a uvidíme se na prohlídce. Budu se těšit na viděnou!