



## **Developerský projekt Kolmá, 2+1/B 41,2m<sup>2</sup>, Praha 9 - Vysočany (byť číslo 12)**

Kolmá, Praha, Hlavní město Praha

**5 400 000 Kč**

Právě dokončený developerský projekt v klidné ulici Kolmá, v Praze 9 - Vysočany, nabízí velmi kvalitní bydlení splňující nejnáročnější požadavky dnešní doby. Mimořádně zdařilá stavba pod taktovkou zkušeného developera Vás velmi mile překvapí komorním, avšak luxusním zpracováním a italským designem. K prodeji byt 2+1 37,9m<sup>2</sup> s balkonem 3,2m<sup>2</sup> (celková užitná plocha tedy 41,1m<sup>2</sup>), umístěný ve 4.NP. K bytu patří sklep v suterénu domu o užitné ploše 2,8m<sup>2</sup>. Orientace oken jak na SV. Velmi dobře a účelně řešený byt (půdorys přiložen v nabídce mezi fotodokumentací) Zachován shodný vysoký standard a tedy naleznete zde mimo jiné kvalitní italskou kuchyňskou linku včetně značkových spotřebičů, kde nechybí varná deska, trouba, integrovaná myčka či velká lednice s mrazákem. Koupelny jsou vybaveny značkovou sanitou HANSGROHE a FERBEX a velkoformátovou dlažbou a obklady. Pokoje oddělují světlé interiérové dveře, doplněné o kvalitní kování. Podlahy či obklady ve stejném designu dodávají bytům ucelený luxusní vzhled. Kvalitní velkoformátová okna pak zaručují v kombinaci s orientací bytů dostatek denního světla. Nechybí ani bezpečnostní dveře nejvyšší kvality, videotelefon pro dálkové otevření návštěvám a o tepelný komfort se stará plynová kotelná v suterénu domu s prostorovým termostatem SIEMENS v bytě (zde si můžete pohodlně ovládat teplotu ve Vaší jednotce) K dispozici byty od 2+KK až po 4+KK (více informací sdělujeme konkrétnímu zájemci). Příležitost zde naleznou i investoři, kteří mohou mít i již obsazený byt nebo i vícero bytů se spolehlivým nájemcem. Tento projekt se skutečně povedl. Velmi zdařilé zpracování, skvělá adresa, občanská vybavenost, snadná dostupnost služeb či MHD, sportovněrelaxační vyžití v okolí a v neposlední řadě žádaná lokalita Prahy 9 je zárukou nejen kvalitního bydlení, ale i případné dobré investice do nemovitosti. Možno bez problémů financovat hypotečním úvěrem, který Vám velmi rádi a zdarma vyřídíme u Vaší banky a to za nejlepších podmínek na trhu. Zavolejte mi nebo napište a uvidíme se na prohlídce. Budu se těšit na viděnou!