



DB 2+1 s balkonem a sklepem - Neratovice

P. Bezruč , Neratovice, Mělník

3 980 000 Kč

Nabízím k prodeji družstevní byt 2+1 s balkonem, lokalita Petra Bezruče - Neratovice. Byt ve třetím podlaží cihlového domu je obklopen zelení a přitom v samotném centru města. Dispozice bytu o celkové ploše 48,98 m²: vstupní chodba, komora s regály, kuchyně, obývací pokoj se vstupem na balkon, ložnice, koupelna s vanou, umyvadlem a přípojkou na pračku, oddělené WC. K bytu patří prostorný sklep. Dům prošel nákladnou rekonstrukcí: nová střecha, krovy, stoupačky v plastu, pětikomorová okna (trojskla), bezpečnostní dveře do bytů, dům je zateplen s novou fasádou i balkony, podzemní izolace domu, aktuálně se dokončuje rekonstrukce sklepů. Byt samotný je v dobrém udržovaném stavu, v pokojích parkety, teplá voda zajištěna elektrokotlem, vytápění plyn. Vafky. Aktuální náklady na provoz: • Správa domu 100,- • Pojištění 91,- • Režie domu 50,- • Fond oprav 1714,- • Vodné a stočné 1245,- • Společná elektřina 30,- • Úklid domu 125,- • Elektřina byt 1500,- • Plyn byt 2000,- Na bytě nevázne žádný dluh, anuita splacena. Dům je na klidném místě s výhledem do zeleně, s výbornou dostupností veškeré občanské vybavenosti: základní a mateřská škola, obchody, lékaři, plavecký bazén, autobusová zastávka směr Praha - Mělník. Více informací na níže uvedeném kontaktu.