



## **Cihlový byt 2+1, Zbýšov**

Jiráskova, Zbýšov, Brno-venkov

**3 100 000 Kč**

Exkluzivně Vám nabízíme k prodeji cihlový byt o dispozici 2+1, který se nachází v bytovém domě na ulici Jiráskova. Bytový dům má celkově 3 NP a 1 PP, přičemž předmětný byt se nachází ve 3.NP. Bytový dům prošel rozsáhlou revitalizací - zateplení, fasáda, střecha, okna a dveře. Byt má dispozici 2+1 a užitnou plochu 52m<sup>2</sup> - vstupní chodba, samostatná toaleta, kuchyně, koupelna a dva obytné pokoje (z obývacího pokoje je zajištěn vstup na balkon). V obytných pokojích se nachází parkety. Velkou výhodou je vlastní plynový kotel, který tak zajišťuje nízké měsíční náklady. I když se byt nachází v původním stavu, je udržovaný a vhodný k okamžitému nastěhování. K bytu náleží balkon, který byl během revitalizace rozšířen na současnou celkovou plochu necelých 5m<sup>2</sup> a dále dva sklepy, nacházející se v PP. Jeden sklep má klasickou výměru a to 1,50m<sup>2</sup>, druhý sklep je prostornější a může sloužit také jako dílna (8,62m<sup>2</sup>). Celková plocha bytu, včetně balkonu a sklepů, tak činí krásných 67m<sup>2</sup>. Privátní parkoviště se nachází přímo u bytového domu a slouží tak pouze pro majitele bytového domu. Provize RK 130.000,- plus DPH. Více informací u makléře.